



08/231-4387/np
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:138:090

Проект рішення (екз.1)
ПР-11842
від 20.10.2016 до справи

A-21637



2 347015 018421

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» від 15.06.2015 № КОП-0582, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628 площею 0,5848 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:82:138:0090), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 36147836) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва (справа А-21637).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00628.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2016 № 057041-18821.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

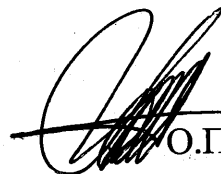
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20668 від 06.10.2016

До кадастрової справи

№ А-21637



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору
оренди земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування офісно-торговельного
комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для
тимчасового збереження автотранспорту на вул.
Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"АВТОТРАНС-ІНВЕСТ"**

Клопотання **від 15.06.2015 № КОП-0582**

Згода (доручення) на проектування **не потрібна**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0090п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Кіквідзе, 43**

Площа **0,5848 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **44 288 920 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01213 від 05.10.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18821 від 04.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розміщено майданчик для тимчасового збереження автотранспорту.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 217/2286 передана ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту (договір оренди земельної ділянки від 16.11.2011 № 82-6-00306). Термін дії договору оренди до 16.11.2016. Відповідно до листа державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 01.08.2016 № 26517/10/26-55-12-04 податковий борг по орендній платі за землю у ТОВ "АВТОТРАНС-ІНВЕСТ" не обліковується.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 214 446 грн. 03 коп. (5%)**

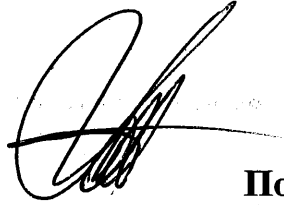
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

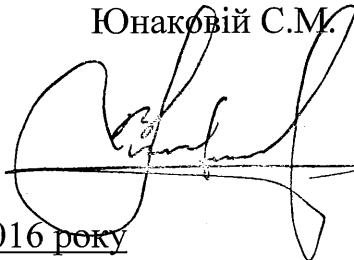
Міщенко О.Г.
Бродськомсу О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016
№08/231 - 4387/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

 В.ПРОКОПІВ

“24” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4387/ІР



08/231-4384/MP
24.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2016 № 057052- 19866
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Кіквідзе, 43 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21637) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук