

12.

08/231-4384/17P  
28.12.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

К

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул.Григоровича Барського та вул.Симиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

75:344:0023

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18710  
до справи

**К-36353**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул.Григоровича Барського та вул.Симиренка у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул.Григоровича Барського та вул.Симиренка у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,87 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36353).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

17.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Олександр МІЩЕНКО

Голова

з рекомендацією  
Іван КАРТАВИЙ

Секретар

Заст. Начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Г. Гармаш

з рекомендацією (В. Полошшин)  
вiд 15.10.20 N 08/230-1719

13.08.2019 з рекомендацією  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова комісії

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

23.12.2020  
Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

Голова

Секретар

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
з рекомендацією  
Юрій ФЕДОРЕНКО

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 08.11.2018 № К-36353

код земельної ділянки - 75:344:0023

юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

адреса земельної ділянки - м.Київ, р-н Святошинський, на розі вулиці Григоровича Барського та вулиці Симиренка

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації скверу

орієнтовний розмір - 0,87 га



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35017 від 22.11.2018

До справи

№ К-36353



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста "Київзеленбуд" на розі вул. Григоровича  
Барського та вул. Симиренка у Святошинському  
районі міста Києва для експлуатації скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527  
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36  
БЕЛОУСОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 08.11.2018 № К-36353**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:344:0023к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, на розі вулиці Григоровича-Барського та вулиці Симиренка**

Площа **0,87 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації скверу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Вільна від капітальної забудови, розташований дитячий майданчик**

Наявність ДПТ:

*Відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Територія зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 16.11.2018 № 10581/0/12-53/12-03-18).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва*

Інші особливості:

*Рішенням Київської міської ради від 09.11.2017 № 313/3320 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

### Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

### Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Юсипенко О.М.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– генеральний директор КП «Плесо»;
	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

- Заруба Д.В. – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Ляхович В.С. – заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
- Титаренко О.Л. – головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Федченко С.В. – представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
- Гончаров Р.В. – співавтор місцевої ініціативи;
- Лапова Т.В. – представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
- Лебідь В.В. – представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
- Малько І.В. – представник громади, активіст Гірка Крістера;
- Михайленко П.В. – представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
- Нашов В.В. – представник ТОВ «МТКОРР»;
- Онопрієнко В.В.0 – представник ТОВ «ПКЦ «КРОК»;
- Ратушняк Т.В. – доцент УДФСУ;
- Ромась М.О. – співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
- Тісунова І.С. – представник громади;
- Фатєєва О. – представник громади.

### Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул. Григоровича Барського та вул. Смиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу», К-36353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2018 №08/231-4384/ПР).

**ВИСТУПИЛИ:** Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул. Григоровича Барського та вул. Смиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу», К-36353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2018 №08/231-4384/ПР) з

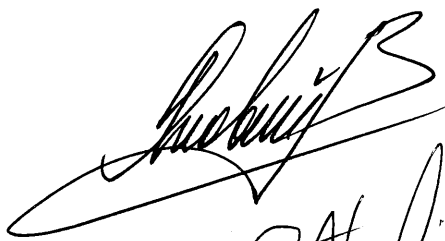


рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

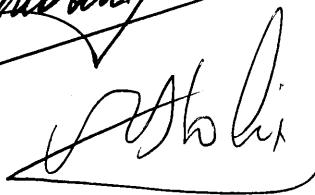
***Рішення прийнято.***

**Голова комісії**



**Костянтин Яловий**

**Секретар комісії**



**Олексій Новіков**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

13.10.2020 № 08/230-1719

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Олександрю МІЩЕНКУ

### Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Григоровича Барського та вул. Смиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу» (справа клопотання К-36353)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 0,87 га на розі вул. Григоровича Барського та вул. Смиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу для експлуатації скверу.

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

*Зак.* Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

*І.В. Кокошечина*



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-44к

Витяг з протоколу № 2/2  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 23.12.2020

- 17.2.44. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Григоровича Барського та вул. Смиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-4384/ПР.  
**Справа-клопотання К-36353, ПР-18710.**

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2 (витяг з протоколу №9/112 засідання цієї постійної комісії від 17.09.2020).*

Земельна ділянка площею 0,87 га – в постійне користування.

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Григоровича Барського та вул. Смиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу» з рекомендаціями, а саме: виключити*

*з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 1.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**