



08/231-4379/MP
21.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"УЧАСНИК АТО" на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:147:010
75:147:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11865
від 20.10.2016 до справи

К-26067



2 347015 018650

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"УЧАСНИК АТО" на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"УЧАСНИК АТО" на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 5,00 га; 4,90 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26067).

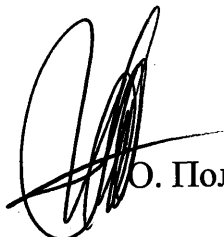
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20522 від 28.09.2016

До справи

№ К-26067

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"УЧАСНИК АТО" на
просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м.
Києва для будівництва і обслуговування житлових
будинків, господарських будівель і споруд**



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"УЧАСНИК АТО"**
Клопотання **від 18.01.2016 № К-26067**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:147:0010к; 8000000000:75:147:0011к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги (15 км)**
Площа **5,00 га| 4,90 га**
Вид та термін користування **оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлових будинків,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1525/4358 ТОВ "Л-Медика" передано в оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 9,90 га для будівництва малоповерхових житлових будинків на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.02.2014 № 910/10875/13 розірвано договір оренди земельних ділянок, укладений між Київською міською радою та ТОВ "Л-Медика" від 18.05.2009 № 75-6-00448 та зобов'язано ТОВ "Л-Медика" повернути Київській міській раді земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:75:147:0011 та 8000000000:75:147:0010). Постанова виконана, земельні ділянки повернуті Київській міській раді (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 24.11.2014 № 7806297 та № 7806541).

На вказану територію було подано 82 заяви громадян щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків. Київська міська рада не приймала рішення про відведення зазначених земельних ділянок.

Станом на цей час тривають суди за позовом громадян до Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів щодо оформлення права на земельні ділянки. Згідно з пунктом 3 протоколу доручень № 7 керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), напрацьованих за результатами засідання робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України від 07.06.2016, робоча група відмовила у наданні дозволу на розроблення проекту землевідведення зазначеному кооперативу. Також підготовлено проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок Обслуговуючому кооперативу "ЖБК "Святошинський захисник" (К-25357).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

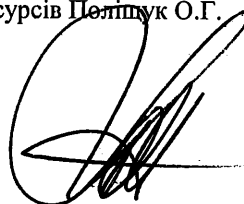
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2016
№08/231 - 4379/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

21.10.16

“21” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4379/ІР

08/231-4379/MP
21.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2016 № 057052- 19879
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «УЧАСНИК АТО» на просп. Перемоги (15км) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд” (справа К-26067) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук