



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІДСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам вздовж
будинків № 30 та № 62 на
вулиці Героїв Дніпра
в Оболонському районі
м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 1,16 га вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва згідно з план-схемою, що додається.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення, та виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену як бульвар на вул. Героїв Дніпра, 30-62.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців 9-го мікрорайону Оболоні, які бажають облаштувати сквер на вказаних земельних ділянках, відновити благоустрій та зберегти зелені насадження. Зазначені земельні ділянки є своєрідним зеленим бар'єром між житловими будинками та автомобільною дорогою на вулиці Героїв Дніпра. Але на сьогоднішній день вказана територія перетворилась на осередок стихійної торгівлі, несанкціонованих паркувальних майданчиків та знаходиться в край занедбаному стані. Прийняття даного проекту рішення матиме позитивний вплив на екологічний стан Оболонського району міста, надасть можливість створити комфортну, екологічну та естетичну зону відпочинку для мешканців 9-го мікрорайону Оболоні. Зберегти та розвинути рекреаційну зону району. Підписні листи мешканців району, які виступають за облаштування скверу, додаються.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеним вище земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу з метою захисту та розвитку озелених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести

належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 1,16 га вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва згідно з план-схемою, що додається.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення, та виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену як бульвар на вул. Героїв Дніпра, 30-62.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

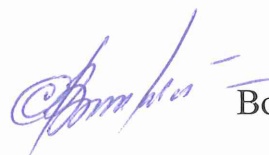
6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Старовойт

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Таблиця 2	Таблиця 2
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Оболонський район	Оболонський район
Сквери	Сквери
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка
2,65	2,65
Вул. Марш. Тимошенка, 18 (приймал.)	Вул. Марш. Тимошенка, 18 (приймал.)
0,48	0,48
Вул. Марш. Тимошенка	Вул. Марш. Тимошенка
0,7	0,7
біля ресторану "Ріо-Гранде"	біля ресторану "Ріо-Гранде"
5,94	5,94
Територія біля оз. Центральне	Територія біля оз. Центральне
1,05	1,05
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	На розі вул. Лугова-Дегтяренка
1,11	1,11
Вул. Полярна	Вул. Полярна
0,28	0,28
Вул. Червонофлотська	Вул. Червонофлотська
0,16	0,16
Вул. Юнкерова	Вул. Юнкерова
0,23	0,23
Райвиконком	Райвиконком
0,26	0,26
1-а лінія	1-а лінія

Селянський	1,06	Селянський	1,06	
В сел. ДВС	3,6	В сел. ДВС	3,6	
		Вул. Героїв Дніпра, 30-62	1,16	4 ділянки
Разом:	52,86	Разом:	54,02	
Бульвари		Бульвари		
Набережна р. Дніпро	2	Набережна р. Дніпро	2	
Маршала Рокоссовського	1,25	Маршала Рокоссовського	1,25	
Вул. Вишгородська, 56/2	0,33	Вул. Вишгородська, 56/2	0,33	
Вул. Бережанська	3,41	Вул. Бережанська	3,41	
Вул. Вишгородська, 12-24	0,9	Вул. Вишгородська, 12-24	0,9	
Вул. Вишгородська, 10	0,5	Вул. Вишгородська, 10	0,5	
Вул. Героїв Дніпра, 30-62	2	Вул. Зої Гайдай	2,92	
Вул. Зої Гайдай	2,92	Просп. Маршала Тимошенка	1,9	
Просп. Маршала Тимошенка	1,9	Прспект Героїв Сталінграда	1,9	
Прспект Героїв Сталінграда	1,9			
Разом:	17,11	Разом:	15,95	

Депутат Київської міської ради

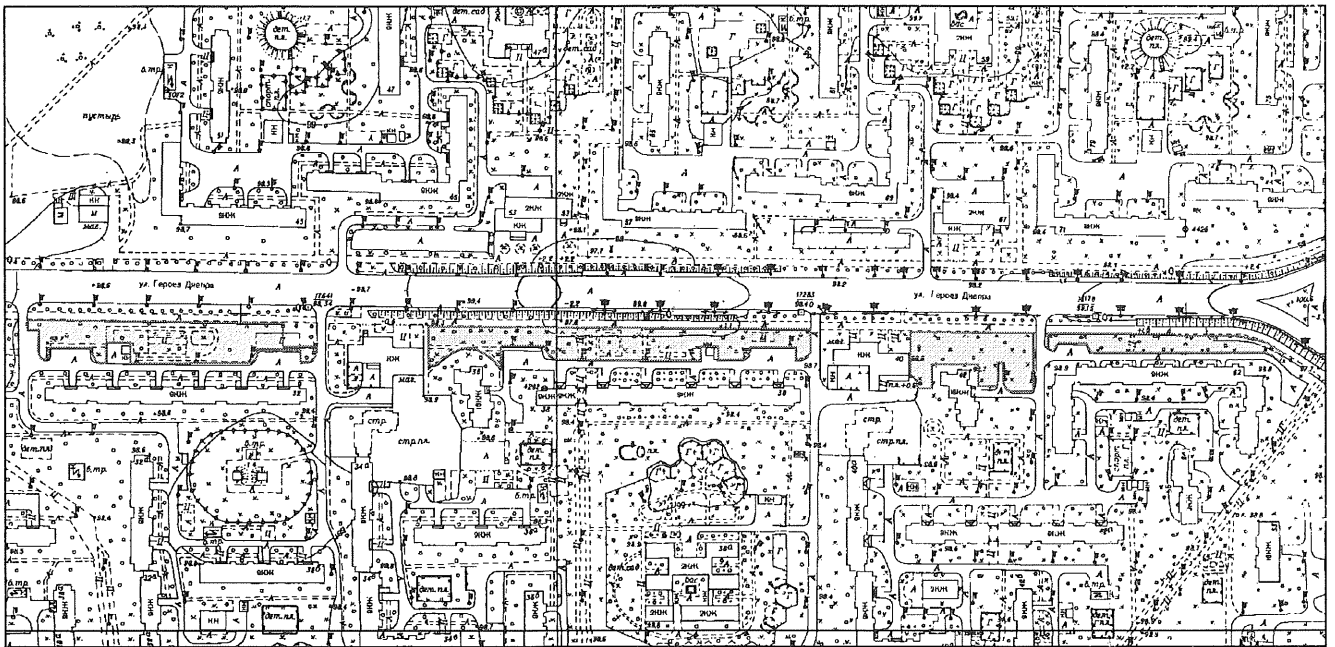


Володимир Старовойт

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

Адреса - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 30 – 62
Загальна площа земельних ділянок орієнтовно - 1,16 га



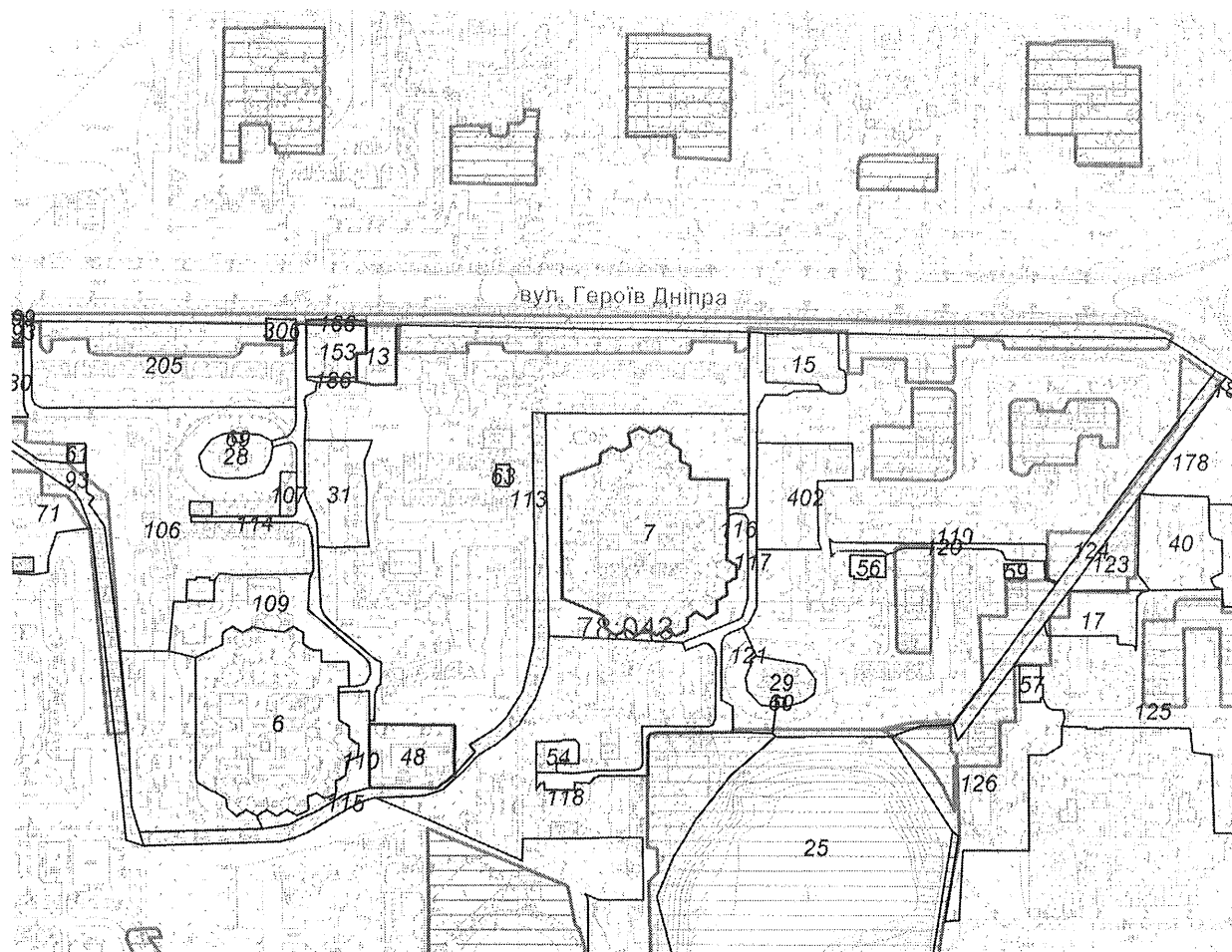
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.11.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:5000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 16264

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0006	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Героїв Дніпра, 32в	Дитячий оздоровчо-екологічний центр	11433,32		
78:043:0007	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Героїв Дніпра, 38а		12951,75	Без права	
78:043:0013	Дочірнє підприємство "СОЛАРИС ТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС УКРАЇНА"	вул. Героїв Дніпра, 34		972,77	Оренда на 25 років	01.09.2029
78:043:0015	Закрите акціонерне товариство "Альянс-ЮгСервіс" Товариство з обмеженою відповідальністю "Доріда" Товариство з обмеженою відповідальністю "Істрейт"	вул. Героїв Дніпра, 40		1910,41		
78:043:0017	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Героїв Сталінграда, 51б		1884,23		
78:043:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	просп. Героїв Сталінграда	озеро "Центральне"	50266,39		
78:043:0028	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Героїв Дніпра, 32	Артезіанська свердловина N 241, 242, 243, 244	1247,79		
78:043:0029	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Героїв Дніпра, 40	Артезіанська свердловина N 249, 250, 251, 252	1257		
78:043:0030	ЖБК "Університет 5"	вул. Героїв Дніпра, 30		2380,4		
78:043:0031	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Домобудівельник-5"	вул. Героїв Дніпра, 34а		2911,97		
78:043:0040	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Оболонь 6"	просп. Героїв Сталінграда, 53		3405,28		
78:043:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега Мол"	вул. Героїв Дніпра, 36в		2496,7	Без права	
78:043:0054	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Героїв Дніпра, 36б	5-12/2- бойлерна 86	539,02		
78:043:0056	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Героїв Дніпра, 40а	5-12/2- бойлерна 13	380,31		
78:043:0057	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	просп. Героїв Сталінграда, 49б	5-12/2- бойлерна 21	374,54		
78:043:0059	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Героїв Дніпра, 62	ТП 4388	145,92		
78:043:0060	Землі не надані у власність чи користування		ТП 4321	41,33		
78:043:0061	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Героїв Дніпра, 32д	Київська міська дирекція. Центр експлуатації радіофікації. Оп орно- підсилувальна станція N7	167,84		
78:043:0063	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Героїв Дніпра, 36/38	ТП 4281	143,44		
78:043:0069	Землі не надані у власність чи користування		ТП 4316	40,94		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 13.11.2018р - стор.№3

78:043:0071	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Оболонський, 40-40а	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	22096,25		
78:043:0093	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3080,03		
78:043:0106	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 32, 32а, 32б		18805,56		
78:043:0107	Суб'єкти підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 32б		343,7	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:043:0109	Землі не надані у власність чи користування		газон	4525,92		
78:043:0110	Землі не надані у власність чи користування		газон	1580,47		
78:043:0113	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	вул. Героїв Дніпра, 34а, 34б, 36, 36а, 36б, 38		42293,7		
78:043:0114	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2301		
78:043:0115	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	4289,2		
78:043:0116	Землі не надані у власність чи користування		газон	8174,22		
78:043:0117	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3358,75		
78:043:0118	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 38б, 38е		23753,52		
78:043:0119	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	вул. Героїв Дніпра, 40а, 42, 42а, 42б, 62, 64	за довідкою з КП УЖГ Оболонського району	54217,33		
78:043:0120	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	925,55		
78:043:0121	Землі не надані у власність чи користування		газон	1516,75		
78:043:0123	Землі не надані у власність чи користування		газон	1574,27		
78:043:0124	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2976,33		
78:043:0125	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49; 51, 51а		16461,54		
78:043:0126	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49б		8041,85		
78:043:0153	Товариство з обмеженою відповідальністю "Відділ № 10"	вул. Героїв Дніпра, 34		1357,19		
78:043:0166	Товариство з обмеженою відповідальністю "Відділ № 10"	вул. Героїв Дніпра, 34	В межах червоних ліній	145,54		
78:043:0178	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Будинок Мрій" Фізична особа	просп. Героїв Сталінграда, 55		4479,03		
78:043:0185	Землі не надані у власність чи користування		газон	728,1		
78:043:0186	Землі загального користування	вул. Героїв Дніпра, 34	Тротуар	103,55		
78:043:0193	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"	вул. Героїв Дніпра, 30б		628,67	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.06.2018
78:043:0199	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"	вул. Героїв Дніпра, 30б		184,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:043:0205	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	вул. Героїв Дніпра, 32		10387,76		
78:043:0306	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 32		295,92		
78:043:0402	Житлово-будівельний кооператив "Академічний-3"	вул. Героїв Дніпра, 40а		3708,61		



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ .2018 № 0570202/2
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В. М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.12.2018 № 08/279/08/080-551 стосовно опрацювання та погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення зеленої зони на зазначених земельних ділянках.

Водночас повідомляємо, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами і доповненнями), зазначені земельні ділянки відносяться до озелених територій загального користування м. Києва (бульвар на вул. Героїв Дніпра, 30-62).

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2018
№08/231- 4364/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“08” січня 2019 року
№ 08/231 – 4364/ПР



08/231-4364/MP
28.12.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" грудня 2018 р.

№ 08/279/08/080-557

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579 (із змінами і доповненнями), прошу дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:

1. Проект рішення (на 2 арк.);
2. Додаток план-схема до проекту рішення (на 1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (на 4 арк.);
4. Робочі матеріали (на 3 арк.);
5. Підписні листи мешканців Оболонського району (на 11 арк.);
6. Проект рішення та робочі матеріали на електронному носії.

З повагою,

депутат Київської міської ради

Володимир Старовойт

Виконавець:
Кашук В. В.
(067) 606-50-78