



08/231-4350/11P
02.12.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____



680073973

Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу земельної в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального Комплексу від 17.11.2021 № 72046-006431349-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальний Комплекс для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

код виду цільового призначення 12.04), заява ДЦ від 17.11.2021 № 72046-006431349-031-03, справа № 680073973.

2. Надати Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1441 га (кадастровий номер 8000000000:82:072:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2021 № НВ-0008154922021) для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) (код виду цільового призначення 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2017 № 11531/0/012/19-17, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2018 № 066-412, Міністерства культури України від 29.01.2019 № 68/10-2/61-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

³⁰/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32226 від 23.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу земельної в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 680073973



1. Юридична особа:

Назва	<i>Національний музей історії України у Другій світовій війні. Меморіальний Комплекс</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ, Україна, 01008, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 10.08.2021 № 442399403</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:072:0003):

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 24</i>
Площа	<i>0,1441 га</i>
Вид та термін користування	<i>постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні)</i>
Цільове призначення	<i>12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>7 404 405 грн 32 коп</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 05.10.2018 № 9235/0/012/09-18;

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 09.10.2018 № 9846/82-12;

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:

від 12.11.2018 № 066-412;

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:

від 29.01.2019 № 68/10-2/61-19.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з Містобудівного кадастру від 16.11.2015 № 0012894).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні, зоні охоронюваного ландшафту, архітектурному заповіднику, на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро», в межах буферної зони архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври, затвердженої наказом Міністерства культури України від 29.11.2016 № 1118, розширеної буферної зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (наказ Міністерства</i>

культури України від 23.03.2017 № 233) та на території Києво-Печерської цитаделі Київської фортеці – пам'ятки містобудування і архітектури національного значення (постанова ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охорон. № 867).

Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:072:0008, яка перебуває в постійному користуванні Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального Комплексу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд меморіалу (державний акт на право постійного користування землею від 05.03.2010 № 02-9-00117).

Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **222 132 грн 16 коп (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Мухі В.В.*
Окопному О.Ю. *КОВАЛЕНКО Г.М.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2021
№ 08/231 – 4350/ПР в установленому порядку.

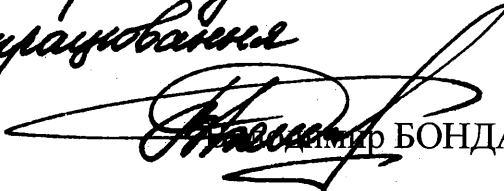
Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома

Мондрівському В.М.
Троханіву В.В.

Для оформлення


Александр БОНДАРЕНКО

“02” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4350/ПР

08/231-4350/MP
02.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2021/№ 05715-СЛ-32226

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу земельної в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва» (справа № 680073973) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 680073973 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 680073973 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2021 № НВ-0008154922021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.11.2021 № 72046-006431349-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.08.2021 № 05716-22872 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ