



08/231-4349/22  
18.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**75:265:011**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-11813**  
від 13.10.2016 до справи

**A-12513**



2 347015 018131

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 20.11.2007 № 203 та від 20.10.2011 № 157, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00175 площею 0,0303 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0011) укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-12513).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00175, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00175.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2016 № 057041-4409.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16988 від 22.03.2016

До кадастрової справи

№ А-12513



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА  
КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки  
для будівництва, експлуатації та обслуговування  
офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському  
районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"*  
Клопотання *від 20.11.2007 №203*

Згода (доручення) на проектування *від 22.11.2007 №43674*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0011п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74*  
Площа *0,0303 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *1 064 055 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00756 від 21.03.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4409 від 09.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована збірно-розбірним павільйоном, який придбаний ПрАТ "СТС" в готовому вигляді і встановлений відповідно до рішення Ленінградської районної ради народних депутатів м. Києва від 07.08.1995 № 948.*

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС", договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00175 (термін дії скінчився 02.03.2008).**  
**Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 29.01.2016 № 776/10/26-57-11-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.**  
**Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).**  
**Земельна ділянка не входять до зеленої зони.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **53 202 грн. 79 коп. (5%)**

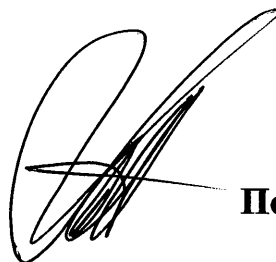
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Городському О.Я.*  
Міщенку О.Г. – *відп.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2016  
№08/231 - 4349/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“18” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4349/ІР

08/231-4349/np  
18.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.2016 № 057052- 19547  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12513) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук