



08/231-4348/PP
18.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ГБК" КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ "ДНПРО"** на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових гаражів

Київська міська рада,
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:132:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-11816
від 17.10.2016 до справи

К-27768



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ГБК" КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ "ДНПРО"** на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ГБК" КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ "ДНПРО"** на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27768).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20487 від 27.09.2016

До справи

№ К-27768



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ
"ГБК" КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ
"ДНІПРО" на вул. Північній, 3 в Оболонському районі
м. Києва для будівництва, експлуатації та
обслуговування багатопверхових гаражів*

1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
"ГБК" КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ
"ДНІПРО"**

Клопотання **від 19.09.2016 № К-27768**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:132:0014к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 3**

Площа **0,53 га**

Вид та термін користування **Власність**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
багатопверхових гаражів**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці збудовано пункт охорони, а також встановлюються навіси для стоянки автотранспорту)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київради від 01.03.2001 № 208/1185 погоджено ТОВ "Авва-сервіс" місце розташування відкритої автостоянки на вул. Північній, 3 на землях міської забудови орієнтовною площею 0,55 га.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ТОВ "Авва-сервіс" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території або план зонування території відсутні.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопколю О.Ю
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2016
№08/231 - 4348/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

“18” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4348/ПР

08/201-4348/MP
18.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.10.2016 № 057052- 19662
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "ГБК «КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «ДНІПРО» на вул.Північній, 3 у Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових гаражів" (справа К-27768) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук