

08/231-4341/17  
27.12.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельних ділянок для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень вздовж проспекту Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського та вулицею Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

62:002:0095  
62:002:0097

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18718  
до справи

**Д-9303**

Заява ДЦ № 50113-003419512-  
031-03 від 23.11.2018



2 347015 087182

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень вздовж проспекту Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського та вулицею Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-9303, заява ДЦ від 23 листопада 2018 року № 50113-003419512-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 4,3773 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000863142018) та площею 5,2075 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0097, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000853492018) для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень вздовж проспекту Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського та вулицею Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2018 року № 882/0/012/19-18, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2018 року № 077/957-ЄО.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Земельні ділянки використовувати з врахуванням обмежень та дотримуватись правового режиму земель рекреаційного призначення.

3.9. Земельні ділянки в прибережних захисних смугах використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35272/1 від 12.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельних ділянок для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень вздовж проспекту Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського та вулицею Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-9303



## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Код ЄДРПОУ 22883141  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 21665929.28**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **відсутній**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 11.02.2016 № К-26236**

Рішення про надання дозволу на проектування **від 06.10.2016 № 248/1252**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:002:0095; 8000000000:62:002:0097)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вздовж просп. Ватутіна між просп. В. Маяковського та вул. Оноре де Бальзака,**

Площа **4,3773 га| 5,2075 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **64 879 198 грн. 43 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03585 від 12.12.2018| ПР-03586 від 12.12.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3619/0/012/09-18 від 10.05.2018**

природоохоронний орган КМДА **№ 077/957-ЄО від 14.05.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 5605/82-18 від 18.04.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Вільна від капітальної забудови</b>
Наявність ДПТ:	<b>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Розташована в зеленій зоні - рішенням Київради від 31.03.2016 № 248/248 земельній ділянці орієнтовною площею 13 га надано статус парку з водними об'єктами.</b>
Інші особливості :	<b>Рішенням Київради від 06.10.2016 № 248/1252 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вздовж просп. Ватутіна між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень.</b>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%; 0%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

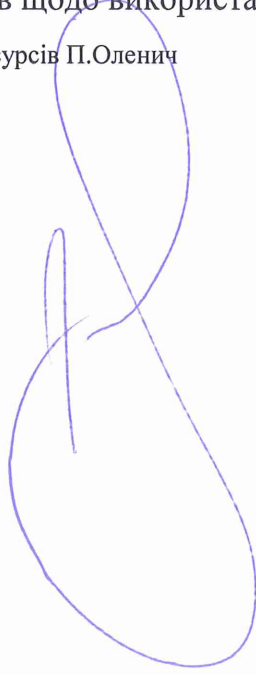
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2018  
№08/231- 4341/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“27” грудня 2018 року  
№ 08/231 – 4341/ПР

08/231- 4341/MP  
27.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2018 № 05715-27438

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельних ділянок для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень вздовж проспекту Генерала Ватутіна між проспектом Володимира Маяковського та вулицею Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-9303) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич