

08/231-4340/MP
18.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є – 1370)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:078 90:009:169
78:192:079 90:010:111
90:009:091
90:009:164
90:009:166
90:009:168

Проект рішення (екз.1)
ПР-11829
від 17.10.2016 до справи

Є-1370



2 347015 018292

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –
правової роботи Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Дарницький район				
1	вул. Трускавецька (діл.1)	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування кіноконцертного залу, естрадно-танцювального майданчика та критих тенісних кортів)	1,44
2	вул. Трускавецька (діл.2)	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення і підземним паркінгом)	1,12
3	вул. Трускавецька (діл.3)	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення і підземним паркінгом)	0,70
4	вул. Трускавецька (діл.4)	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення і підземним паркінгом)	0,77
5	вул. Трускавецька (діл.5)	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення і підземним паркінгом)	1,63
6	вул. Трускавецька (діл.6)	власність, оренда	03.02 (для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого садочку)	1,09

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Оболонський район				
7	просп. Степана Бандери, 26-г	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу з вбудованим закладом охорони здоров'я)	0,82
8	просп. Степана Бандери, 28-в	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу)	0,49

Київський міський голова

В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1370

До проекту рішення Київської міської ради
**«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання
можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами території, які затверджені рішеннями Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 (ділянки Дарницького району) та від 14.07.2016 № 727/727 (ділянки Оболонського району).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.


Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

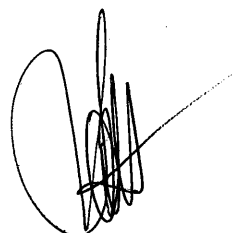
Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 445 тис грн. з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок чи права оренди на них очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 156 млн гривень.



Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2016
№08/231 - 4340/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

24.10.16

“18” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4340/ПР



08/231-4340/17P
18.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2016 № 057052- 19716
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа Є-1370) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук