



08/231-434/MP
19.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Поліщук Вікторії Василівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на Бессарабській площі, 5 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:032:120

Проект рішення (екз.1)
ПР-8370
від 15.01.2016 до справи

Д-6593



2 347008 083702

Відповідно до статей 9, 81, 93, 116, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Поліщук Вікторії Василівні для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на Бессарабській площі, 5 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, кадастрова справа № Д-6593).
2. Передати громадянці Поліщук Вікторії Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0120, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000026222013) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на Бессарабській площі, 5 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на гараж (договір дарування гаража від 19.07.97).
3. Громадянці Поліщук Вікторії Василівні:
 - 3.1 Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4 Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.06.2014 № 2244, Департаменту містобудування та архітектури від 26.06.2013 № 11076/0/12/09-13, Міністерства культури України від 28.04.2014 №734/10/61-14, головного управління земельних ресурсів від 29.08.2012 №05-8915.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-9998 від 08.07.2013

До кадастрової справи

№ Д-6593



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Поліщук Вікторії Василівні
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
індивідуального гаража на Бессарабській площі, 5 у
Печерському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Поліщук Вікторія Василівна**

Клопотання **від 16.09.2011 № К-19089**

Рішення про надання дозволу **від 12.07.2012 № 751/8088**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:032:0120)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, площа Бессарабська, 5**

Площа **0,0027 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування індивідуального
гаража**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10776/0/12/09-13 від 26.06.2013**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 734/10/61-14 від 28.04.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 2244 від 26.06.2013**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці
розташований гараж, який перебуває у
власності гр. Поліщук В.В. (договір
дарування гаража від 19.07.97 №1у-1307,
реєстрація в МБТІ від 05.01.1998
№18/9687). Площа під забудовою складає
100%.**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади м.Києва**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2016
№08/231-434/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” січня 2016 року
№ 08/231-434/ПР



08/231-434/MP
19.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОВ 26199097

19.01.2016 № 057052- 727
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Поліщук Вікторії Василівні у земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на Бессарабській площі, 5 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-6593) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук