

11.



08/231-4338/np

27.12.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Хресія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" навколо озера Радунка, ландшафтний заказник місцевого значення у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

К

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18728  
до справи

**K-36276**

66:148:0123  
66:148:0131  
66:148:0137  
66:148:0138  
66:148:0202



2 347015 087281

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" навколо озера Радунка, ландшафтний заказник місцевого значення у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" навколо озера Радунка, ландшафтний заказник місцевого значення у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 1,90 га; 0,96 га; 4,43 га; 3,24 га; 1,38 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36276).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОМЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)

Аліна ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

09.04.2019  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

з рекомендацією  
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Таня Таршина  
07.05.2019

23.01.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34923 від 19.11.2018

До справи

№ К-36276

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" навколо озера Радунка, ландшафтний заказник місцевого значення у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень**



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 30.10.2018 № К-36276</i>

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:148:0123к; 8000000000:66:148:0131к; 8000000000:66:148:0137к; 8000000000:66:148:0138к; 8000000000:66:148:0202к)**

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, земельні ділянки які розташовані навколо озера Радунка, ландшафтний заказник місцевого значення</i>
Площа	<i>1,90 га  0,96 га  4,43 га  3,24 га  1,38 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання та експлуатації зелених насаджень</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Наявність ДПТ:**

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» земельні ділянки з обліковими номерами 66:148:0131, 66:148:0137, 66:148:0138 за функціональним призначенням відносяться до території зелених насаджень загального користування. ДПТ на ділянки з обліковими кодами 66:148:0123, 66:148:0202 не затверджено.

**Функціональне призначення згідно Генплану:**

Відповідно до Генплану міста зазначені земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться до зелених насаджень загального користування

**Розташування в зеленій зоні:**

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 715/3722 було внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, а саме: додати ландшафтний заказник загального площею 27,876 га.

**Інші особливості:**

Згідно з рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 715/3722 зазначеним земельним ділянкам було надано статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка».

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

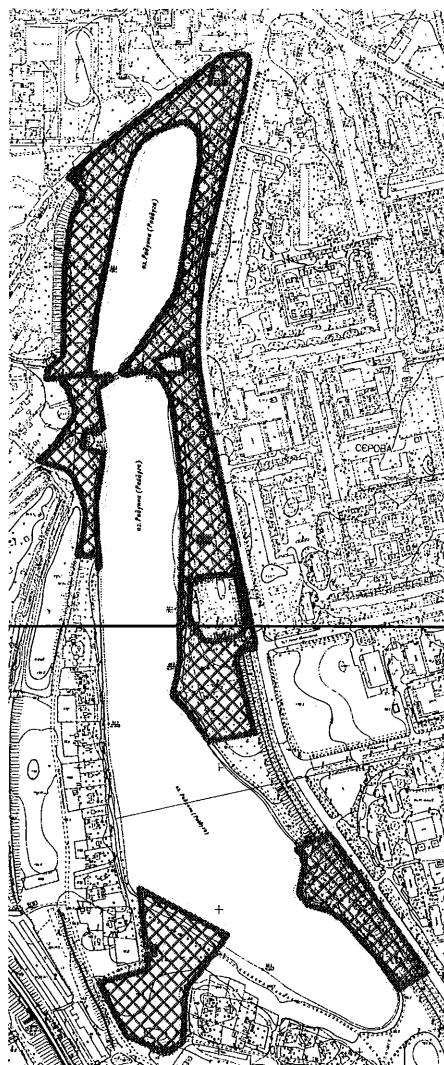
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**

**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	- від 30.10.2018 № К-36276
код земельної ділянки	- 66:148:0123к  66:148:0131к  66:148:0137к  66:148:0138к  66:148:0202к
юридична/фізична особа	- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Дніпровський, земельні ділянки які розташовані навколо озера Радунка, ландшафтний заказник місцевого значення
вид землекористування	- постійне користування
вид використання земельної ділянки	- для утримання та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	- 1,90 га  0,96 га  4,43 га  3,24 га  1,38 га



Київський міський голова

В.Кличко



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-265к

Витяг з протоколу № 5/94  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 09.04.2019

- 9.7.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» навколо озера Радунка, ландшафтний заказник місцевого значення у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4338/ПР. Справа-клопотання К-36276, ПР-18728.

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Земельні ділянки площами 1,90 га, 0,96 га, 4,43 га, 3,24 га та 1,38 га – в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» навколо озера Радунка, ландшафтний заказник місцевого значення у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень» *з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

*Рішення прийнято.*

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий