



08/231-4336/DP
26.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:128:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-18731
до справи

К-36272



2 347015 087311

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36272).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35079/3 від 28.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Територіальному центру соціального обслуговування
населення Солом'янського району м. Києва на бульв.
Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі м. Києва
для обслуговування будівлі соціальної допомоги без
забезпечення проживання для осіб похилого віку та
інвалідів**

До справи

№ К-36272



2 347017 815998

1. Юридична особа:

Назва *Територіальний центр соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ*
Адреса засновника: 03186, м. Київ, Солом'янський район, ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, будинок 40

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відсутній*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 29.10.2018 № К-36272*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:128:0020к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 83а*

Площа *0,78 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована будівля (літ. «А»), загальною площею 1509 кв. м., яка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2018 № 126354355), та закріплена на праві оперативного управління за Територіальним центром соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва на підставі розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.02.2011 № 41 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.10.2018 № 141822286, технічний паспорт від 17.04.2018).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія багатопверхової житлової забудови.

Правовий режим:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Територіальним центром соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 29.10.2018 № К-36272

код земельної ділянки - 69:128:0020к

юридична/фізична особа - Територіальний центр соціального обслуговування населення Солом'янського району м.Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 83а

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів

орієнтовний розмір - 0,78 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2018
№08/231- 4336/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4336/ПР

08/231-4336/DP
26.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2018 № 05715-27419
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району м. Києва на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів" (Справа К-36272) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич