



08/231-4323/MP
14.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:428:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-11790
від 12.10.2016 до справи

K-26908



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з них:

- земельну ділянку площею 0,0300 га на праві постійного користування (державний акт на право постійного користування землею від 26.06.2000 № 72-3-00113);

- земельну ділянку площею 0,0424 га за рахунок земель не наданих у власність чи користування, у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-26908).

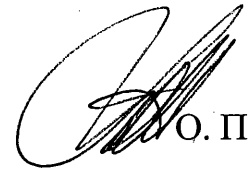
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18361 від 25.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-26908



2 347011 583619

1. Фізична особа:

Назва *Ємельянов Микола Олексійович*
Клопотання *від 18.04.2016 № К-26908*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 18.04.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:428:0031к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Каменярів, 66а*
Площа *0,07 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка знаходиться в межах земельних ділянок:

- 1) на вул. Каменярів, 66 площею 424,23 кв.м. (код 72:428:025), яка обліковується за гр. Ємельяною М.А. (матір Ємельянова М.О., свідоцтво про народження від 15.08.1948 № 1482) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувача та на зазначену земельну ділянку за замовленням гр. Ємельянова О.В. (племінник Ємельянова М.О.) розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Яблуневій, 43 (справа А-13232);
- 2) на вул. Каменярів, 66 площею 300,04 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:72:428:0024), яка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 перебуває у постійному користуванні гр. Ємельянової М.А. (державний акт на постійне користування від 26.06.2000 № 72-3-00113).

Громадянка Ємельянова М.А. померла (свідоцтво про смерть від 07.09.2012 № 15232). Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) площею 703 кв.м. на вул. Шевченка (зараз Каменярів), 66 гр. Дендебері А.М. (заключення на основани постановлення Исполкома Киевского городского Совета депутатов трудящихся № 1570 от 29.07.1952 (лист-підтвердження Київського міського бюро технічної інвентаризації від 28.03.2016 № 3690 (И-2016)).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

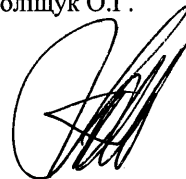
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016
№08/231 - 4333/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

“17” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4333/ПР

08/231-4333/102
17.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19483

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул.Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-26908) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук