



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про деякі питання розподілу
та передачі житлових приміщень
в місті Києві

Відповідно до статті 14 Житлового кодексу України, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного розподілу та передачі житлової площі в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Районним в місті Києві державним адміністраціям передавати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житлові приміщення, що звільнилися і перебувають у власності територіальної громади міста Києва та розміщені на території відповідного району міста Києва за актами прийому-передачі.

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням загальноміського автоматизованого банку даних «Квартоблік», пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ, організацій здійснювати від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розподіл і передачу в установленому порядку житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, та житлових приміщень, придбаних Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям за актами прийому-передачі.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

3.1. Постійно вживати заходів щодо виявлення та передачі Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення.

Щомісяця до 5 числа інформувати про виявлені житлові приміщення, зазначені у пункті 1 цього рішення Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Забезпечувати в установленому порядку вжиття заходів, необхідних для зняття з реєстрації місця проживання (перебування) осіб, виселення осіб, які самоправно займають житлові приміщення, та припинення обтяжень речових прав на нерухоме майно (житлові приміщення), які в судовому порядку витребувані на користь територіальної громади міста Києва та щодо яких здійснено державну реєстрацію речового права, з метою їх подальшої передачі Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 1 цього рішення.

3.3. Не допускати надання житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, без їх надходження в установленому порядку від Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з дня видання цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради привести у відповідність нормативно - правові акти в частині питань, що стосуються розподілу та передачі житлової площі в місті Києві.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

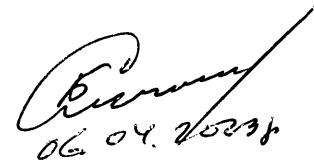
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва



06.04.2023

Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління



06.04.2023

Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

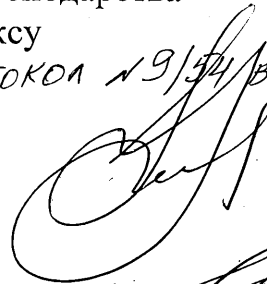


Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

З РЕКОМЕНДАЦІЯМИ, ПРОТОКОЛ 19/24 від 14.06.2023

Голова



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар



Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова



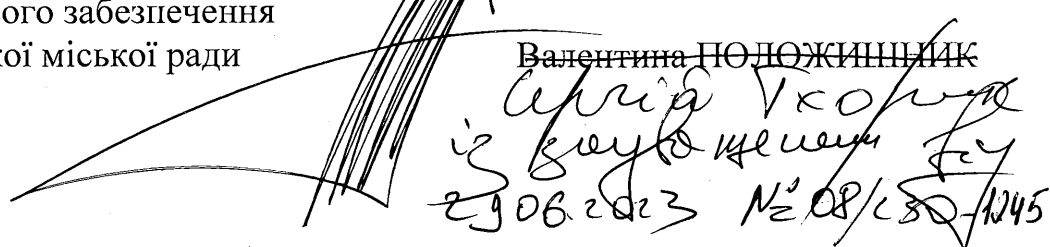
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради



06.06.2023 № 08/СД-1245

Валентина ПОЛОЖИЩИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві»

1. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено для вдосконалення управління житловим фондом комунальної власності та формування системи взаємовідносин, для покращення житлових умов мешканців міста Києва, в частині проведення розподілу, передачі та використання житлових приміщень, що визнані відумерлою спадщиною, відомчого та службового житла, зважаючи на досвід реалізації положень розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві» (із змінами і доповненнями, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18 травня 2021 року № 1124).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття даного рішення є вдосконалення управління житловим фондом комунальної власності шляхом врегулювання взаємовідносин щодо його розподілу та передачі для подальшого надання громадянам, які потребують поліпшення житлових умов.

3. Правові аспекти.

Відповідно до статті 14 Житлового кодексу України, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного розподілу та передачі житлової площі в місті Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення враховує пропозиції зацікавлених органів та буде погоджений у встановленому порядку.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкти подання рішення та доповідачі на пленарному засіданні.

Суб'єктом подання проекту рішення, відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва Работнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва



Борис РАБОТНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

19.06.2023 № 08/284-335

на № від 11.04.2023
08/231-433/ПР

Київська міська рада

Витяг

з протоколу № 9/54 від 14.06.2023

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Олександр ПОПОВ

Порядок денний:

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2023 № 08/231-433/ПР).

Доповідачі: директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) Борис Роботнік.

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.

1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2023 № 08/231-433/ПР) (далі – проєкт рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуєчий на засіданні, зазначив, що цей проєкт рішення підготовлений з метою покращення житлових умов мешканців міста Києва, в частині проведення розподілу, передачі та використання житлових приміщень, що визнані відумерлою спадщиною, відомчого та службового житла.

Головуючий на засіданні наголосив, що порушені питання затверджувалися розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) (далі – КМДА), але на час воєнного стану створена Київська міська військова адміністрація, яка немає повноважень щодо випуску таких розпоряджень.

Тому, тільки Київська міська рада своїм рішенням може затвердити розподіл та передачу житлових приміщень.

Крім того, розробник проєкту просить врахувати рекомендації, а саме: преамбулу проєкту рішення викласти в такій редакції:

«Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто – герой Київ, з метою ефективного розподілу та передачі житлової площі в місті Києві, Київська міська рада».

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2023 № 08/231-433/ПР) із урахуванням рекомендацій, а саме: преамбулу проєкту рішення викласти в такій редакції:

«Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто – герой Київ, з метою ефективного розподілу та передачі житлової площі в місті Києві, Київська міська рада».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕЛІКАВНЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01014

телеф./факс: (044) 202-73-12

14.06.2023 №08/283 *AM* ВІСЬ

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Направляється витяг з протоколу № 17/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.06.2023 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 17/90 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.06.2023

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок проведення засідання – 10.30.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:
Михайло ПРИСЯЖНОК – голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО – перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО – секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО – заступник голови постійної комісії
члени постійної комісії:
Олег ЛЕВЧЕНКО – член постійної комісії

Відсутні:
Павло БОЙЧЕНКО – 3 депутати Київської міської ради
Ілля КУШНІР – заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ – член постійної комісії
член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві» за поданням Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста

Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 11.04.2023 №08/231-433/ІІР, копії документів).

Доповідач: директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва Борис РАБОТНИК.

СЛУХАЛІ: Інформацію Бориса РАБОТНИКА – директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проєкту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНОК, Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛІ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНОК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

19.06.2023 № 08/230 - 1245

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства
та паливно – енергетичного комплексу
Олександрю БРОДСЬКОМУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 11.04.2023 №08/231-433/ПР
«Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

1. Проектом рішення пропонується вжити низку організаційно - правових заходів з метою врегулювання питання розподілу та передачі житлових приміщень у місті Києві, що звільнилися і перебувають у власності територіальної громади міста Києва.

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 14 Житлового кодексу України, статтю 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зважаючи на це зауважуємо, що відповідно до вимог нормопроектувальної техніки преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, яка регулює питання зазначені у проекті рішення, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

Звертаємо увагу, що стаття 14 Житлового кодексу України визначає компетенцію виконавчих комітетів обласних, міських (міст республіканського

підпорядкування) рад у галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду.

Також, стаття 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Отже, норми правових актів, зазначених у преамбулі проекту рішення не наділяють Київську міську раду повноваженнями, з питань порушених у проекті рішення.

Крім того, зауважуємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2014 №1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві» на виконання статей 14 Житлового кодексу України та 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вже врегульовану низку питань порушених у проекті рішення.

У зв'язку з чим зауважуємо, що при підготовці нових актів, що регулюють правовідносини в цій сфері має застосовуватися комплексний та системний підхід, зокрема шляхом внесення змін та вдосконалення уже існуючих правових актів, оскільки у випадку прийняття кількох актів з одних і тих же питань може виникнути ситуація, за якої різні правові акти будуть регулювати подібні відносини.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на викладене зауважуємо про необхідність врахування наведеного вище при прийнятті рішення на пленарному засіданні.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань власності необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

