



08/231-433/MP  
14.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва**

*Нарахунок*



354469633

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34. частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» від 22 січня 2020 року № 50038-004700733-031-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 вересня 2019 року № НВ-0003691822019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29 січня 2020 року № 198087390), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0842 га (кадастровий номер 8000000000:79:087:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003691822019) для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 31 липня 2018 року № 319, 327, витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2019 року № 182341888) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДД від 22 січня 2020 року № 50038-004700733-031-031-03, справа **354469633**).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

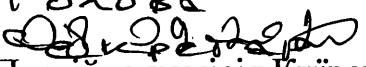
/ Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРІЯ ЛЕГКОБЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин  
Голова  
  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Михайло ТЕРЕЩЕВ  
Юрій РЕВОРЕНКО

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
14.09.2020

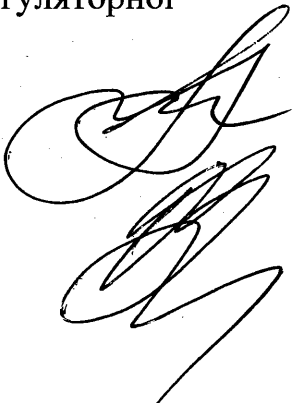
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної  
політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6793 від 29.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 354469633



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ЕЛІНА»</b> <b>Адреса засновника: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, ВУЛИЦЯ ТЕПЛИЧНА, будинок 27С</b>  <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ»</b> <b>Адреса засновника: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, будинок 21А</b>  <b>ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД</b> <b>Адреса засновника: 2722, НІКОСІЯ, ІАКОВУ ПАТАТСУ,6, КІПР</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ</b> <b>УКРАЇНА , 49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, М.ДНІПРО, ВУЛИЦЯ ПИСАРЖЕВСЬКОГО, БУДИНОК 8, КВАРТИРА 29</b>  <b>ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ,</b> <b>УКРАЇНА , 01015, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, БУДИНОК 4-В, КВАРТИРА 4</b>  <b>КАРАЧУН ВІКТОР ІВАНОВИЧ,</b> <b>КІПР, ЛІМАССОЛ, АМАТУНТОС АВЕНЮ,69, РЕЗИДЕНЦІЯ ФОР СІЗОНС,800</b>
Клопотання	<b>від 24.01.2020 № 354469633</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0010)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 4/2</b>
Площа	<b>0,0842 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 287,4 кв. м., яка належить <b>ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ»</b> на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 31 липня 2018 року № 319, 327 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2019 року № 182341888, технічний паспорт від 05 вересня 2019 року).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 28 травня 2009 року № 556/1612 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕ ФРОГ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (термін дії договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2011 року № 79-6-00804 закінчився 04 лютого 2016 року)  Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ