



08/231-4323/ПР
30.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про затвердження переліку об'єктів
малої приватизації, що перебувають
у комунальній власності
територіальної громади міста Києва
та підлягають приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2021 №062/11-18-7522, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №35/37 від 30.11.2021, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію

нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточною вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

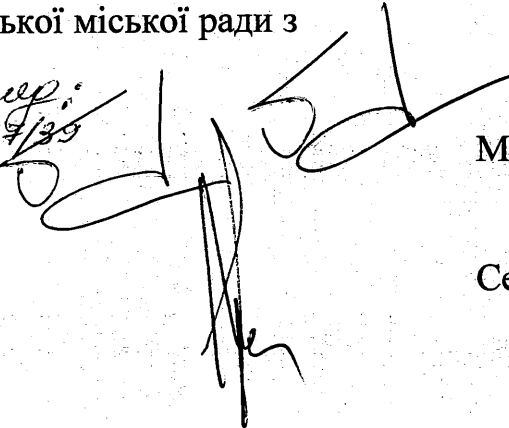
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

*Зовнішній розшир:
"ПІДПИСАНО"
Голова Протокол № 37/25
06.12.2021*



Михайло ПРИСЯЖНЮК

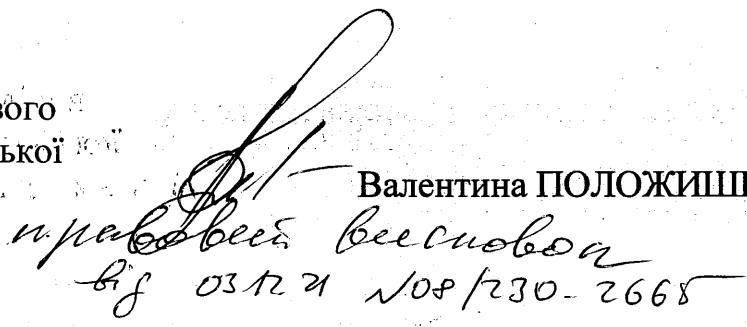
Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Погоджено:

Виконувач обов'язків

начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



*правовий вестник
вif 031221 108/230-2668*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної
 громади міста Києва, що підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олесья, 17/19	500,70
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39 А	23,10
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00
18	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, будинок 2-К	104,00
19	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,20
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,30
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,50
25	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,20
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,60
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50

30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60
31	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	405,00
34	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	131,50
36	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90
37	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
38	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90
40	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	124,60
42	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,10
44	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10
45	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80
46	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80
47	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50
48	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80
49	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10
50	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,60
51	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60
52	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10
53	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6 В	33,10
55	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20
56	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90
57	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	435,10
59	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	124,00
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60
62	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00
64	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолуденка, 16	105,90
66	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пушкінська, 28/9	2686,90
68	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 28	69,30
69	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79,90
70	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53,60
71	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 38-Ж	21,30
72	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, просп. Науки, 44, корп. 4	54,10

73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
74	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440,60
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 63	427,70
76	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Матикіна Генерала, 6	71,50
77	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48,10
78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борисоглібська, 8/13	172,40
79	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Юри Гната, 7	54,00
80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кирилівська, 109-В/1	22,50
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	24,60
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Червонопільська, 13/16	75,00
83	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 6 В	287,80
84	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3 А	295,10
85	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Сосніних Сімі, 14	70,00
86	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136,90
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111,0
88	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 4	194,70
89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 28/2	129,20
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3 А	44,90
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малопідвальна, 4	27,50
92	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 4	53,80
93	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
94	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Липська, 12/5	25,60
95	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Антоновича, 12	49,80
96	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27/2	512,55
97	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50
98	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Жилянська, 26	354,70
99	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лук'янівська, 1	225,30
100	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симона Петлюри, 5	293,20
101	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 11	162,90
102	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Михайлівська, 17 а/2	140,50
103	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 6-3	17,60
104	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40
105	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	143,10
106	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Терещенківська, 17	148,90
107	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Хрещатик, 17	233,50
108	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хрещатик, 19	490,10
109	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38	104,60
110	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Перемоги, 122	62,90
111	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тулузи, 14	213,60
112	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Арсенальна, 17	137,80
113	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби Народів, 27	188,10
114	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, Печерський узвіз, 18	150,40
115	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 1/27	274,80

116	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 2	215,40
117	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 8 б	258,70
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А	38,10
119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Табірна, 42	57,60
120	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ружинська, 26/41	76,80
121	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, 7-В	48,90
122	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20
123	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20
124	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40
125	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миропільська, 25	78,30
126	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білгородська, 12	77,20
127	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	116,20
128	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	108,20
129	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Ізюмська, 3	160,70
130	Нежитлові приміщення (літ. Х)	м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3	513,30
131	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Донецька, 8/10	17,40
132	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60
133	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 29	240,80
134	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61А	145,50
135	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Басейна, 10/2	71,20
136	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 16	78,50
137	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	77,10
138	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 55	54,20
139	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мартиросяна, 16/14	116,00
140	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 14	64,20
141	Нежитлове приміщення	м. Київ, Харківське шосе, 8	159,20
142	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	97,50
143	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 4	107,60
144	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кибальчича Миколи, 11-Б	188,00
145	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Попова, 2-В	198,50
146	Будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 21-А	20,30
147	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Агрегатна, 2-А	31,40
148	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 3	501,70
149	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 3	5,00
150	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Голосіївський, 46/1	73,30
151	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42	136,70
152	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 60	16,90
153	Гараж, машиномісце № 23	м. Київ, вул. Московська, 46/2	16,10
154	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	199,80
155	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 144-а	346,00
156	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	1227,00
157	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	170,40
158	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимирська, 85/40	373,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності - територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» підготовлено на підставі листа Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2021 №062/11-18-7522, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №35/37 від 30.11.2021.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватись із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення

Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутати постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 35/37 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок об 11:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК
Ганна СВИРИДЕНКО
Павло БОЙЧЕНКО
Сергій АРТЕМЕНКО

голова постійної комісії
перший заступник голови постійної комісії
заступник голови постійної комісії
секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО
Ілля КУШНІР

Відсутні:

2 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО
Руслан АХМЕТОВ

заступник голови постійної комісії
член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

.....

17. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо сформованого переліку нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (всього 154 об'єкти) (вих. від 26.11.2021 №062/11-18-7522; вх. від 26.11.2021 №08/29976).

Доповідач: представник Департаменту.

I. СЛУХАЛИ: Інформацію Андрія ГУДЗЯ - директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА).

Зокрема, Андрій ГУДЗЬ доповів, що на звернення депутатів Київської міської ради, Департаментом комунальної власності міста Києва сформований новий перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, який нараховує 154 об'єкти. Презентація вказаних об'єктів була надіслана на електронні адреси депутатів Київради - членів комісії, і кожен мав змогу ознайомитись з ними ще в серпні поточного року. Також Андрій ГУДЗЬ доповів про результати приватизації за 2021 рік, у тому числі доповідач зауважив, що на сьогодні сума надходжень до бюджету міста Києва від відчуження комунального майна становить 115,3 млн грн. З огляду на загальну тенденцію та реальну результативність проведення електронних аукціонів Департамент на підставі звернень та пропозицій відповідних уповноважених органів управління, інших суб'єктів управління комунальної власності або покупця сформував новий перелік, який сьогодні надано на розгляд комісії. Площа запропонованих до включення об'єктів складає 25 тис. кв. м, залишкова балансова вартість складає близько 410 млн грн. Одночасно Андрій ГУДЗЬ зазначив, що окремими балансоутримувачами вжиті заходи щодо приведення балансової вартості об'єктів до справедливої, з метою збільшення стартової ціни цих об'єктів, що мінімізує прояви недобросовісної поведінки щодо окремих учасників аукціонів. На момент формування переліку 93 об'єкти перебували в орендному користуванні, з яких 24 орендарям надано згоду на здійснення невід'ємних поліпшень. Близько 50% об'єктів із запропонованого переліку розташовані в індивідуальних та цокольних поверхах нежитлових та житлових будинків. Нежитлові приміщення, які розташовані у житлових будинках та увійшли до цього переліку, перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та не відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку. У цих приміщеннях відсутні загально-будинкові інженерні мережі, системи, що обслуговують житловий фонд, які не є допоміжними та не підпадають під обмеження, встановлені законом про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку щодо спільного майна. Також Андрій ГУДЗЬ зауважив, що до переліку увійшли об'єкти практично готові до приватизації, зокрема стосовно більшості об'єктів зареєстровано право власності, що надасть можливість у найкоротший термін здійснити заходи стосовно підготовки їх до продажу. Підсумовуючи, Андрій ГУДЗЬ зауважив, що за попередніми підрахунками та за умови стабільності законодавства, приватизація цих об'єктів надасть можливість значно збільшити надходження до бюджету міста Києва. Станом на сьогодні прогноз надходжень до бюджету до спеціального фонду від приватизації складає 300 млн грн. Тому, у разі затвердження депутатами Київради запропонованого переліку, ця сума надійде до спеціального фонду в наступному році, що дасть можливість надавати послуги соціального характеру, проводити ремонти у дитячих садочках та школах тощо.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Юрій БЕРЕГОВИЙ, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ілля КУШНІР.

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував підтримати перелік нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, враховуючи те, що у спеціальному фонді бюджету міста передбачена сума надходжень від приватизації у розмірі 300 млн грн. Зокрема, Сергій АРТЕМЕНКО зауважив, що спеціальний фонд - це дитячі садочки, лікарні та інші важливі об'єкти соціальної інфраструктури.

Михайло ПРИСЯЖНЮК висловив свою позицію щодо сформованого переліку нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації. Зокрема Михайло ПРИСЯЖНЮК наголосив, що в подальшому реалізація рішення буде сприяти вирішенню соціально важливих питань для киян.

Ганна СВИРИДЕНКО підтримала пропозиції, озвучені Андрієм ГУДЗЕМ, Сергієм АРТЕМЕНКОМ.

II. СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО.

Ганна СВИРИДЕНКО зазначила, що до комісії надійшли звернення ТОВ «МІЛІТАРІ БУД» (вх. від 29.11.2021 №08/30116) та Я.Бегзад (вх. від 30.11.2021 №08/Б-5196) щодо доповнення переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, позиціями такого змісту:

Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	1227,00 кв.м
Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	170,40 кв.м
Нежитлові приміщення (літ.А)	м.Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	199,80 кв.м

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатою Київради Ганною СВИРИДЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: Іллею КУШНІРА.

Ілля КУШНІР запропонував доповнити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, позицією такого змісту:

Нежитлові приміщення (літ.А)	м.Київ, Харківське шосе, 144 - а	346,00
------------------------------	----------------------------------	--------

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Іллею КУШНІРОМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: Павла БОЙЧЕНКА.

Павло БОЙЧЕНКО запропонував виключити пункт 98 з переліку нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, а саме:

98	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Жилянська, 126/23	315,6
----	----------------------------------	---------------------------------	-------

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Павлом БОЙЧЕНКОМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ: Сергія АРТЕМЕНКА.

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував доповнити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення	м.Київ, вул.Володимирська, 85/40	373,00
--	----------------------	-------------------------------------	--------

ВИСТУПИЛИ: Юрій БЕРЕГОВИЙ, Сергій АРТЕМЕНКО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зауважив, що пропозиція, яку озвучив Сергій АРТЕМЕНКО потребує уточнення в частині адреси об'єкта.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Сергієм АРТЕМЕНКОМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ запропонував у пункті 135 переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, площу об'єкта зазначити 145,50 кв.м, а саме:

	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61А	145,50
--	----------------------	---------------------------------------------------	--------

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену Юрієм БЕРЕГОВИМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО.

Ганна СВИРИДЕНКО озвучила текст проєкту рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» та запропонувала доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності оформити та подати на розгляд Київської міської ради відповідний проєкт рішення Київради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності згідно з наданим Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) переліком нових об'єктів

малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (вих. від 26.11.2021 №062/11-18-7522; вх. від 26.11.2021 №08/29976) з урахуванням проголосованих на засіданні комісії пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності оформити та подати на розгляд Київської міської ради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» згідно з наданим Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) переліком нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (вих. від 26.11.2021 №062/11-18-7522; вх. від 26.11.2021 №08/29976) з урахуванням проголосованих пропозицій **згідно з додатком до цього протоколу.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток до протоколу №35/37
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності від 30.11.2021

**«Про затвердження переліку
об'єктів малої приватизації, що
перебувають у комунальній
власності територіальної громади
міста Києва та підлягають
приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2021 №062/11-18-7522, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №35/37 від 30.11.2021, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.
2. Встановити, що:2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.
2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.
3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

«Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ № _____»

Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,70
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39 А	23,10
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50

15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00
18	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, будинок 2-К	104,00
19	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,20
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,30
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,50
25	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,20
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,60
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60
31	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	405,00

34	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	131,50
36	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90
37	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
38	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90
40	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	124,60
42	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,10
44	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10
45	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80
46	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80
47	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50
48	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80
49	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10
50	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,60
51	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60
52	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10
53	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6 В	33,10
55	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20
56	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90

57	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	435,10
59	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	124,00
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60
62	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00
64	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолуденка, 16	105,90
66	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пушкінська, 28/9	2686,90
68	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 28	69,30
69	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79,90
70	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53,60
71	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 38-Ж	21,30
72	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, просп. Науки, 44, корп. 4	54,10
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
74	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440,60
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 63	427,70
76	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Матикіна Генерала, 6	71,50
77	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48,10
78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борисоглібська, 8/13	172,40
79	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Юри Гната, 7	54,00

80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кирилівська, 109-В/1	22,50
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	24,60
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Червонопільська, 13/16	75,00
83	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 6 В	287,80
84	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3 А	295,10
85	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Сосніних Сімі, 14	70,00
86	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136,90
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111,0
88	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 4	194,70
89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 28/2	129,20
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3 А	44,90
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малопадвальна, 4	27,50
92	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 4	53,80
93	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
94	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Липська, 12/5	25,60
95	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Антоновича, 12	49,80
96	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27/2	512,55
97	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50
98	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Жилианська, 26	354,70
99	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лук'янівська, 1	225,30
100	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симона Петлюри, 5	293,20
101	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 11	162,90
102	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Михайлівська, 17 а/2	140,50

103	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 6-3	17,60
104	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40
105	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	143,10
106	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Терещенківська, 17	148,90
107	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Хрещатик, 17	233,50
108	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хрещатик, 19	490,10
109	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38	104,60
110	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Перемоги, 122	62,90
111	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тулузи, 14	213,60
112	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Арсенальна, 17	137,80
113	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби Народів, 27	188,10
114	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, Печерський узвіз, 18	150,40
115	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 1/27	274,80
116	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 2	215,40
117	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 8 б	258,70
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А	38,10
119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Табірна, 42	57,60
120	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ружинська, 26/41	76,80
121	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, 7-В	48,90
122	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20
123	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20
124	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40

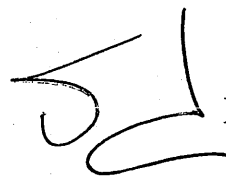
125	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миропільська, 25	78,30
126	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білгородська, 12	77,20
127	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	116,20
128	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	108,20
129	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Ізюмська, 3	160,70
130	Нежитлові приміщення (літ. Х)	м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3	513,30
131	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Донецька, 8/10	17,40
132	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60
133	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 29	240,80
134	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61А	145,50
135	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Басейна, 10/2	71,20
136	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 16	78,50
137	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	77,10
138	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 55	54,20
139	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мартиросяна, 16/14	116,00
140	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 14	64,20
141	Нежитлове приміщення	м. Київ, Харківське шосе, 8	159,20
142	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	97,50
143	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 4	107,60
144	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кибальчича Миколи, 11-Б	188,00
145	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Попова, 2-В	198,50
146	Будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 21-А	20,30
147	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Агрегатна, 2-А	31,40

148	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 3	501,70
149	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 3	5,00
150	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Голосіївський, 46/1	73,30
151	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42	136,70
152	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 60	16,90
153	Гараж, машиномісце № 23	м. Київ, вул. Московська, 46/2	16,10
154	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	199,80
155	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 144-а	346,00
156	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	1227,00
157	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	170,40
158	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимирська, 85/40	373,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО»

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

0312.ч № 08/230-2668

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 30.11.2021 №08/231-4323/ПР
«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у
комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають
приватизації»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу проекту рішення Київської міської ради від 30.11.2021 №08/231-4323/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» (далі - проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим регулює Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон).

Відповідно до статті 11 «Про приватизацію державного і комунального майна» ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної і комунальної власності або покупці.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначено органом приватизації територіальної громади міста Києва та уповноважено здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що

підлягають приватизації, прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії, у тому числі, прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією.

Зауважуємо, що проект рішення підготовлено та подано на розгляд Київської міської ради постійною комісією Київської міської ради з питань власності, яка не є органом приватизації.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону до об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

Частиною 2 статті 4 Закону передбачено, що крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення; пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації; пам'ятки археології.

Серед переліку об'єктів, які пропонується включити до переліку малої приватизації є об'єкти культурної спадщини, які містяться у інформаційному зведеному переліку об'єктів культурної спадщини, оприлюдненому на офіційному сайті Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зважаючи на викладене сумнівним з правової точки зору є дотримання вимог Закону щодо включення таких об'єктів до переліку об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Частиною четвертою статті 334 Цивільного кодексу України визначено, що права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

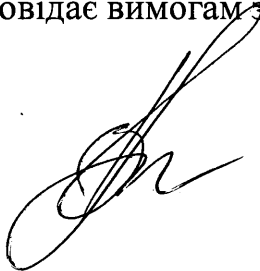
Зауважуємо, що згідно із частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Слід зауважити, що до проекту рішення не додано документів, що підтверджують право комунальної власності на майно визначене у переліку.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проект рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам законодавства України.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 37/39

позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 06.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
кулуари 4-го поверху, початок о 14:40.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК
Ганна СВИРИДЕНКО
Павло БОЙЧЕНКО
Сергій АРТЕМЕНКО

голова постійної комісії
перша заступниця голови постійної комісії
заступник голови постійної комісії
секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО
Ілля КУШНІР

Відсутні:

2 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО
Рустем АХМЕТОВ

заступник голови постійної комісії

Запрошені:

Юрій БЕРЕГОВИЙ

заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва

Андрій КУЗЬМЕНКО

виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Голосування щодо затвердження порядку денного:

I. СЛУХАЛИ: Інформацію голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.12.2021.

II. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.12.2021.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного не надходило.

**Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до частини дев'ятої статті 11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

(1 проєкт рішення Київради)

1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київради з питань власності (доручення №08/231-4323/ПР від 30.11.2021) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2665.

Доповідач: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Запрошені: представники Департаменту комунальної власності м.Києва

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київради з питань власності (доручення №08/231-4323/ПР від 30.11.2021) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2665.

Доповідач: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Запрошені: представники Департаменту комунальної власності м.Києва.

І. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що на лист депутатів Київської міської ради Департаментом комунальної власності м.Києва на розгляд постійної комісії з питань власності було надано сформований перелік нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації. Одночасно Михайло ПРИСЯЖНЮК проінформував, що за результатами опрацювання на засіданні постійної комісії з питань власності 30.11.2021 було вирішено подати проєкт рішення Київради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київради з питань власності. Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради було надано правовий висновок до зазначеного проєкту рішення. З огляду на зазначене, Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до представника Департаменту комунальної власності м.Києва надати коментарі щодо представлених зауважень до проєкту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Юрій БЕРЕГОВИЙ, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Павло БОЙЧЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО. Андрій КУЗЬМЕНКО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зазначив, що у правовому висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проєкту рішення зазначені зауваження, зокрема: щодо належності окремих об'єктів до об'єктів культурної спадщини та підтвердження права комунальної власності на нерухоме майно. Стосовно зазначеного зауваження Юрій БЕРЕГОВИЙ проінформував, що запропоновані для включення об'єкти, які мають охоронний статус, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації», а отже можуть бути приватизовані відповідно до законодавства з обов'язковим урахуванням їх охоронного статусу. Охоронний статус та факт перебування на обліку в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини повторно встановлюється Департаментом комунальної власності м. Києва під час підготовки до продажу всіх об'єктів, включених рішенням Київради до переліків таких, що підлягають приватизації, а у разі перебування їх на відповідному обліку або взятті на облік приватизація

здійснюється виключно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини». Стосовно зауважень про підтвердження права комунальної власності на нерухоме майно, то діючими нормативно-правовими документами з питань приватизації під час формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, не передбачена обов'язковість проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно. Також, доповідач зауважив, що до проекту додатково надавалась таблиця з розширеною інформацією, зокрема і щодо наявності чи відсутності такої реєстрації (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, або ж відсутності такої).

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу, що згідно з частиною четвертою статті 11 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Одночасно Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до представника Департаменту стосовно надання коментарів, які підготувало Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в частині того, що комісія не є органом приватизації і не може бути суб'єктом подання.

Андрій КУЗЬМЕНКО зазначив, що відповідно до статті 11 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної і комунальної власності або покупці.

II. СЛУХАЛИ: Сергія АРТЕМЕНКА.

Сергій АРТЕМЕНКО зазначив, що до комісії надійшло звернення Київської міської організації Товариства Червоного Хреста України (вих. від 03.12.2021 №74/01) щодо виключення позиції 105 додатка до проекту рішення, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 143,1 кв. м на вул. Софіївській, 10 літ. Б.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Київської міської організації Товариства Червоного Хреста України щодо виключення позиції 105 додатка до проекту рішення, а саме:

105	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	143,10
-----	-------------------------------	------------------------------	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: Сергія АРТЕМЕНКА.

Сергій АРТЕМЕНКО зазначив, що на засіданні комісії 30.11.2021 було запропоновано доповнити додаток до проекту рішення позицією 158 (нежитлові приміщення на вул. Володимирській, 85/40 площею 373,0 кв.м). Однак, відповідно до інформації, отриманої від балансоутримувача - КП «Київжитлоспексплуатація» дана позиція потребує уточнення в частині адреси та площі об'єкта.

ВИРШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Сергієм АРТЕМЕНКОМ та позицію 158 додатка до проекту рішення викласти в новій редакції, а саме:

158	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40
-----	----------------------	-------------------------------------	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО.

Ганна СВИРИДЕНКО зазначила, що до комісії надійшло звернення голови громадської організації «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» (вх. від 06.12.2021 №08/31116) щодо включення нежитлової будівлі площею 515,40 кв.м на вул. Сиваській, 14-А (літ. А) до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

ВИРШИЛИ: Доповнити додаток до проекту рішення новою позицією, а саме:

159	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Сиваська, 14-А	515,40 кв.м
-----	----------------------------	------------------------------	-------------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ: Іллю КУШНІРА.

Ілля КУШНІР зазначив, що до комісії надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО від 01.12.2021 №08/279/09/066-149 (вх. №08/31090 від 06.12.2021) щодо включення нежитлових будівель площею 1280, кв.м на вул. Світлицького, 31/7 (літ.К, літ. Л, літ. М, літ. Н, літ.О) до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

ВИРШИЛИ: Доповнити додаток до проекту рішення новою позицією, а саме:

160	Нежитлові будівлі (літ.К, літ. Л, літ. М, літ. Н, літ.О)	м. Київ, вул. Світлицького, 31/7	1280,70
-----	----------------------------------------------------------	----------------------------------	---------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ: Іллю КУШНІРА.

Ілля КУШНІР запропонував виключити позицію 73 додатка до проекту рішення.

ВИРШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Іллею КУШНІРОМ та виключити позицію 73 додатка до проекту рішення, а саме:

73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
----	-------------------------------	-------------------------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ: Іллю КУШНІРА.

Ілля КУШНІР запропонував виключити позицію 93 додатка до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Іллею КУШНІРОМ та виключити позицію 93 додатка до проекту рішення, а саме:

93	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
----	----------------------------------	----------------------------------------------	-------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зазначив, що до Департаменту комунальної власності м. Києва надійшов лист КП «Київжитлоспецексплуатація» з проханням виключити нежилий будинок №17-19 літер Б на вул. Олеся Гончара загальною площею 500,70 кв. м (позиція 2 додатка до проекту рішення), оскільки вказаний об'єкт буде використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.

ГОЛОСУВАЛИ: Виключити позицію 2 додатка до проекту рішення, а саме:

2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,70
---	----------------------------	------------------------------------	--------

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 2 (Павло БОЙЧЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО), «не голосували» - 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

IX. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ запропонував виключити позицію 19 додатка до проекту рішення

ВИСТУПИЛИ: Павло БОЙЧЕНКО, Андрій КУЗЬМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Виключити позицію 19 додатка до проекту рішення, а саме:

19	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
----	--------------------------	----------------------------------	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

X. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО.

Юрій БЕРЕГОВИЙ запропонував виключити позицію 104 додатка до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: Виключити позицію 104 додатка до проекту рішення, а саме:

104	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40
-----	----------------------	-------------------------------------	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

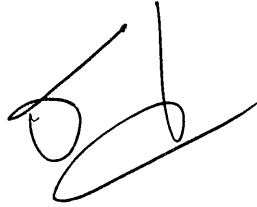
Х. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Повторно підтримати проєкт рішення Київради від 30.11.2021 №08/231-4323/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» із зауваженнями щодо приведення назви додатка у відповідність до назви проєкту рішення та з урахуванням проголосованих пропозицій згідно з додатком до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток до протоколу №37/39
позачергового засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності від 06.12.2021

**«Про затвердження переліку об'єктів
малої приватизації, що перебувають
у комунальній власності територіальної
громади міста Києва та підлягають
приватизації»**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2021 №062/11-18-7522, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №35/37 від 30.11.2021, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта, (кв. м)	Примітка
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00	
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,70	
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60	
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20	
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80	
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30	
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90	
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40	
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70	
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80	
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39 А	23,10	
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00	
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20	
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50	

15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60	
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20	
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00	
18	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, будинок 2-К	104,00	
19	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00	рішенням комісії позиція виключена
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50	
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50	
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,20	
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,30	
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,50	
25	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,20	
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,60	
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90	
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40	
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50	
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60	

31	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90	
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60	
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	405,00	
34	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80	
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	131,50	
36	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90	
37	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40	
38	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00	
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90	
40	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10	
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	124,60	
42	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80	
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,10	
44	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10	
45	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80	
46	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80	
47	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50	
48	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80	
49	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10	

50	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,60	
51	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60	
52	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10	
53	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50	
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6 В	33,10	
55	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20	
56	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90	
57	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50	
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	435,10	
59	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00	
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	124,00	
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60	
62	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30	
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00	
64	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20	
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолуденка, 16	105,90	
66	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80	
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пушкінська, 28/9	2686,90	
68	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 28	69,30	

69	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79,90	
70	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53,60	
71	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 38-Ж	21,30	
72	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, просп. Науки, 44, корп. 4	54,10	
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00	рішенням комісії позиція виключена
74	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440,60	
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 63	427,70	
76	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Матикіна Генерала, 6	71,50	
77	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48,10	
78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борисоглібська, 8/13	172,40	
79	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Юри Гната, 7	54,00	
80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кирилівська, 109-В/1	22,50	
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	24,60	
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Червонопільська, 13/16	75,00	
83	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 6 В	287,80	
84	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3 А	295,10	
85	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Сосніних Сімі, 14	70,00	
86	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136,90	
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111,0	

88	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 4	194,70	
89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 28/2	129,20	
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3 А	44,90	
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малопадвальна, 4	27,50	
92	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 4	53,80	
93	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00	рішенням комісії позиція виключена
94	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Липська, 12/5	25,60	
95	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Антоновича, 12	49,80	
96	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27/2	512,55	
97	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50	
98	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Жилянська, 26	354,70	
99	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лук'янівська, 1	225,30	
100	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симона Петлюри, 5	293,20	
101	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 11	162,90	
102	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Михайлівська, 17 а/2	140,50	
103	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 6-3	17,60	
104	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40	рішенням комісії позиція виключена
105	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	143,10	рішенням комісії позиція виключена

106	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Терещенківська, 17	148,90	
107	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Хрещатик, 17	233,50	
108	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хрещатик, 19	490,10	
109	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38	104,60	
110	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Перемоги, 122	62,90	
111	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тулузи, 14	213,60	
112	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Арсенальна, 17	137,80	
113	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби Народів, 27	188,10	
114	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, Печерський узвіз, 18	150,40	
115	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 1/27	274,80	
116	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 2	215,40	
117	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 8 б	258,70	
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А	38,10	
119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Табірна, 42	57,60	
120	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ружинська, 26/41	76,80	
121	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, 7-В	48,90	
122	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20	
123	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20	
124	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40	
125	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миропільська, 25	78,30	

126	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білгородська, 12	77,20	
127	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	116,20	
128	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	108,20	
129	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Ізюмська, 3	160,70	
130	Нежитлові приміщення (літ. Х)	м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3	513,30	
131	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Донецька, 8/10	17,40	
132	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60	
133	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 29	240,80	
134	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61А	145,50	
135	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Басейна, 10/2	71,20	
136	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 16	78,50	
137	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	77,10	
138	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 55	54,20	
139	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мартиросяна, 16/14	116,00	
140	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 14	64,20	
141	Нежитлове приміщення	м. Київ, Харківське шосе, 8	159,20	
142	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Смирєнка, 1/2	97,50	
143	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 4	107,60	
144	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кибальчича Миколи, 11-Б	188,00	

145	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Попова, 2-В	198,50	
146	Будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 21-А	20,30	
147	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Агрегатна, 2-А	31,40	
148	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 3	501,70	
149	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 3	5,00	
150	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Голосіївський, 46/1	73,30	
151	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42	136,70	
152	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 60	16,90	
153	Гараж, машиномісце № 23	м. Київ, вул. Московська, 46/2	16,10	
154	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	199,80	
155	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 144-а	346,00	
156	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	1227,00	
157	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	170,40	
158	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40	рішенням комісії позиція викладена у новій редакції
159	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Сиваська, 14-А	515,40	позиція доповнена рішенням комісії

160	Нежитлові будівлі (літ.К, літ. Л, літ. М, літ.Н, літ. О)	м.Київ, вул. Світлицького, 31/7	1280,70	позиція доповнена рішенням комісії
-----	----------------------------------------------------------------	------------------------------------	---------	---------------------------------------------

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО»

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК