



08/231-4315/171
29.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» договору оренди земельної ділянки від 31 травня 2010 року № 78-6-00638 (зі змінами)



486050246

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» від 20 квітня 2021 року № 486050246, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:128:0006, площа 0,5598 га) від 31 травня 2010 року № 78-6-00638 (з урахуванням договору про поновлення від 16 листопада 2016 року № 1162), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд у провулку Куренівському, 12 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, справа № 486050246).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 31 травня 2010 року № 78-6-00638 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 31 травня 2010 року № 78-6-00638 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23272 від 01.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ФОРУМ ЕВОЛЮШН» договору оренди земельної ділянки
від 31 травня 2010 року № 78-6-00638 (зі змінами)

До справи
№ 486050246



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» (34003287)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОПЛАШ ЯРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02192, місто Київ, вулиця Генерала Жмаченка, будинок 8, квартира 268, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 8500,00 ШКОЛЬНІК ВОЛОДИМИР ЯКОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Інститутська, будинок 22/7, квартира 64, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 76500,00 Кінцевий бенефіціарний власник (КОНТРОЛЕР) - ШКОЛЬНІК ВОЛОДИМИР ЯКОВИЧ, Україна, м. Київ, вулиця Інститутська, будинок 22/7, квартира 64.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ШКОЛЬНІК ВОЛОДИМИР ЯКОВИЧ, Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська, будинок 22/7, квартира 64. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 90
Клопотання	від 20.04.2021 № 486050246

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:128:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, провулок Куренівський, 12 в Оболонському районі
Площа	0,5598 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 979 868,77 гривень.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована, розміщені та експлуатуються адміністративно-складські будівлі та споруди (акт обстеження від 18.10.2021 № 21-0724-05). Нежитлові будівлі загальною площею 8702,6 кв. м є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» (далі – ТОВ «ФОРУМ ЕВОЛЮШН») відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2168215580000, запис про право власності від 09.09.2020 № 38181281) на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 22.06.2010 у справі № 2/161 (з урахуванням ухвали Господарського суду м. Києва від 07.07.2010).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Не визначено.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - 03.10.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд відповідно до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 97/3535 та договору оренди від 31.05.2010 № 78-6-00638. Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 16.12.2015 № 2 до справи А-21592) договір оренди поновлено на 5 років договором від 16.11.2016 № 1162 (термін оренди за договором – до 16.11.2021). Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 28.08.2021 № 81833/6/26-15-13-02-10 заборгованість по орендній платі за землю за ТОВ «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» не обліковується. Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 ТОВ «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

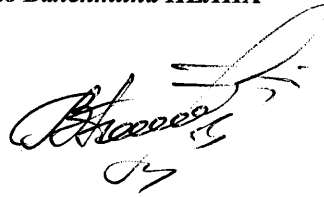
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **998 993,44 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Трубішину В.С.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2021
№ 08/231 – 4315/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулебі О.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4315/ПР

08/231-4315/17P
29.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.11.2021 № 05715-СЛ-23272

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ЕВОЛЮШН» договору оренди земельної ділянки від 31 травня 2010 року № 78-6-00638 (зі змінами)» (справа № 486050246) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки (486050246) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 486050246, на 102 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ