

08/231-4302/17P
26.11.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянином Косарем Анатолієм Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вербному, 4 у Деснянському районі міста Києва



665002894

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Косарю Анатолію Михайловичу цільове призначення: (02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) вид використання: для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу адреса земельної ділянки: пров Вербний, 4 у Деснянському районі м. Києва (справа № 665002894).

2. Передати громадянину Косарю Анатолію Михайловичу в приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0676) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) у пров. Вербному, 4 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Косарю Анатолію Михайловичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ
ЕНКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

01.12.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО
01.12.2021

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

правовий висновок
вч 07.12.21 № 108 / 2021/10

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32248 від 24.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 665002894



Про приватизацію громадянином Косарем Анатолієм Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вербному, 4 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:

Косар Анатолій Михайлович

Клопотання:

від 09.11.2021 номер 665002894

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:146:0676).

Місце розташування (адреса):	<i>пров. Вербний, 4 у Деснянському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1000 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Косарем Анатолієм Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вербному, 4 у Деснянському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована – розташований житловий будинок загальною площею 318,2 кв. м, що перебуває у власності Косара А.М. на підставі довідки про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування від 14.07.2016 № 04-07/2008-104 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.11.2021 № 286438067).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-4/1814 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015) було передано в оренду підприємству «Вертикаль» Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальних будинків котеджного типу.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); вид використання - для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:146:0676) сформована в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:146:0015, яка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.03.2002 №380-4/1814 передавалася в оренду підприємству «Вертикаль» Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальних будинків котеджного типу в селищі Троєщина на вул. Леніна та вул. Толстого у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 11.03.2003 № 62-6-00053 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2005 № 62-6-00196 та угоди до договору оренди земельної ділянки від 31.10.2008 № 62-6-00504). Строк дії договору до 31.10.2013. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

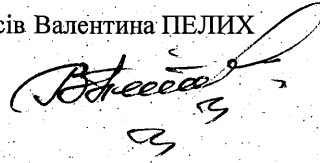
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ
Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

0712/Ц № 08/230-2710

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4302/ПР
«Про приватизацію громадянином Косарем Анатолієм Михайловичем
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у пров. Вербному, 4
у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати громадянину Косарю Анатолію Михайловичу в приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0676) (цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; вид використання: для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу) у пров. Вербному, 4 у Деснянському районі міста Києва.

У пояснювальній записці проекту рішення зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

У зв'язу з цим зазначаємо, що згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Також звертаємо увагу, що Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина п'ята статті 20 Земельного кодексу України).

Отже, з правового погляду є сумнівною передача у приватну власність земельної ділянки з видом використання «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», з огляду на те, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується із видом використання «для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу», а відповідно до Генерального плану за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Окрім того, статтею 121 Земельного кодексу України, яка визначає норми та види використання земельних ділянок, що підлягають безоплатній передачі громадянам, не визначається такий вид використання земельної ділянки як «для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу».

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-898к

Витяг з протоколу № 24/26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 08.12.2021

16. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Косарем Анатолієм Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вербному, 4 у Деснянському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2710 (справа 665002894, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4302/ПР).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2710, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2710, та повторно підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Косарем Анатолієм Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вербному, 4 у Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

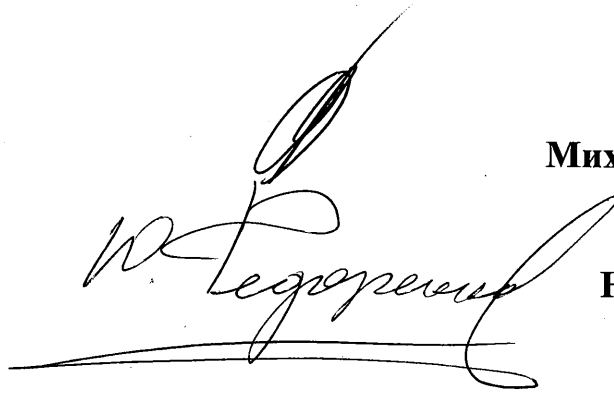
Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ю. Федоренко', with a long horizontal flourish underneath.

Юрій ФЕДОРЕНКО