



08/231-43/PP
12.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



355341900

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 355341900).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В. Нелон

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ
В. Дворников

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

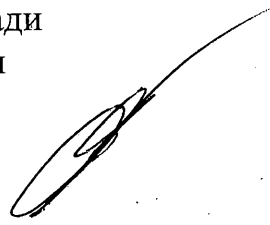


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 25.05.2022

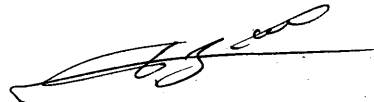
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



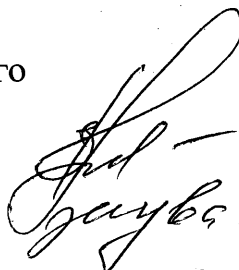
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Георгій Зайтаря
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

із зауваженнями
02.06.2022 ч. 8/230-545

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру
1	252965824	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:305 в межах 8 кварталу Дарницького лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:90:305:0003	29,8623	8 квартал Дарницького лісництва, Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
			8000000000:90:305:0004	1,4578	8 квартал Дарницького лісництва, Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
2	795882521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:202 в межах вулиці Деснянської, затоки Доманя у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:202:0012	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:62:202:0013	0,0043	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:62:202:0014	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:62:202:0015	29,9994	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:62:202:0016	0,5929	вулиця Муромська, Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:62:202:0017	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

8000000000:62:202:0018	0,0043	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0019	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0020	0,0038	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0022	0,0043	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0023	18,7271	Деснянський район, місто Київ	Землі природно- заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	для збереження та використання заказників
8000000000:62:202:0024	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0025	0,0320	Деснянський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	для експлуатації та догляду за водними об'єктами
8000000000:62:202:0026	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0027	5,9349	Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:62:202:0028	2,0160	Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

8000000000:62:202:0040	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0041	0,1911	Деснянський район, місто Київ	Землі природно- заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	для збереження та використання казників
8000000000:62:202:0042	0,3274	вулиця Ситняківська, Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
8000000000:62:202:0043	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0044	10,4774	Деснянський район, місто Київ	Землі природно- заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	для збереження та використання казників
8000000000:62:202:0045	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:62:202:0046	4,8754	Деснянський район, місто Київ	Землі природно- заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	для збереження та використання казників
8000000000:62:202:0047	89,1609	Деснянський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.12 Для цілей підрозділів 10.01- 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду

3	429526896	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:068 обмеженого вулицями Інженера Бородіна, Волховська, Алматинська, Макаренка у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:068:0002	0,0361	вулиця Волховська, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Землі загального користування
			8000000000:66:068:0003	0,1406	вулиця Алматинська, 99/2, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:66:068:0004	0,0338	вулиця Інженера Бородіна, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
			8000000000:66:068:0005	0,1177	вулиця Макаренка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:068:0006	0,0422	вулиця Алматинська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:068:0007	2,6321	вулиця Інженера Бородіна, 10/8, 12/7, вулиця Макаренка, 4, 6, вулиця Волховська, 3, 5, вулиця Алматинська, 101, 101А, 101Б, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

8000000000:66:068:0008	0,0230	вулиця Інженера Бородіна, 10/8, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
8000000000:66:068:0009	0,0347	вулиця Волховська, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Землі загального користування
8000000000:66:068:0010	0,0478	вулиця Волховська, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Землі загального користування
8000000000:66:068:0011	0,1413	вулиця Алматинська, 103/1, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:66:068:0012	0,0513	вулиця Інженера Бородіна, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Землі загального користування

			8000000000:66:068:0013	0,1695	вулиця Алматинська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:66:068:0014	0,1488	вулиця Інженера Бородіна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	252098769	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:508 у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:508:0001	2,4900	Деснянський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	Для збереження та використання заказників
5	772209524	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:741 в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Дарницькому районі м. Києва	8000000000:63:741:0004	33,6201	в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
			8000000000:63:741:0005	25,1409	в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва КП "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
			8000000000:63:741:0003	0,7588	шосе Харківське, 23км Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
			8000000000:63:741:0007	0,1749	Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:63:747:0002	1,0400	Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту

			8000000000:63:741:0006	0,0430	Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
--	--	--	------------------------	--------	---------------------------------	--	--	--

287,2815

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36815 від 30.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічних документів із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 355341900



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	від 28.12.2021 № 355341900

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки:

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва	Вид використання земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру	Нормативна грошова оцінка, грн
1	8000000000:90:305:0003	29,8623	8 квартал Дарницького лісництва, Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	295 574 463,12
2	8000000000:90:305:0004	1,4578	8 квартал Дарницького лісництва, Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	14 429 178,34

3	8000000000:62:202:0012	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
4	8000000000:62:202:0013	0,0043	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	17 836,40
5	8000000000:62:202:0014	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
6	8000000000:62:202:0015	29,9994	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	95 721 140,98 *
7	8000000000:62:202:0016	0,5929	вулиця Муромська, Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	2 043 151,18 *
8	8000000000:62:202:0017	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	2 571,76

9	8000000000:62:202:0018	0,0043	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	17 836,40
10	8000000000:62:202:0019	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
11	8000000000:62:202:0020	0,0038	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	15 762,40
12	8000000000:62:202:0022	0,0043	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	17 836,40
13	8000000000:62:202:0023	18,7271	Деснянський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	для збереження та використання заказників	68 119 378,80
14	8000000000:62:202:0024	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44

15	8000000000:62:202:0025	0,0320	Деснянський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	для експлуатації та догляду за водними об'єктами	102 104,59
16	8000000000:62:202:0026	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 608,76
17	8000000000:62:202:0027	5,9349	Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як зелені насадження загального користування	20 451 843,42 *
18	8000000000:62:202:0028	2,0160	Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як зелені насадження загального користування	8 619 669,70 *
19	8000000000:62:202:0029	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
20	8000000000:62:202:0030	26,1176	Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як зелені насадження загального користування	95 002 145,96 *

21	8000000000:62:202:0031	0,5941	вулиця Толочанська, Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовують ся як зелені насадження загального користування	2 047 286,42 *
22	8000000000:62:202:0032	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 608,76
23	8000000000:62:202:0034	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
24	8000000000:62:202:0036	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
25	8000000000:62:202:0037	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
26	8000000000:62:202:0038	0,0044	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	22 631,48

27	8000000000:62:202:0039	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
28	8000000000:62:202:0040	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
29	8000000000:62:202:0041	0,1911	Деснянський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	для збереження та використання заказників	658 536,33
30	8000000000:62:202:0042	0,3274	вулиця Ситняківська, Деснянський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1 128 230,22 *
31	8000000000:62:202:0043	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 235,44
32	8000000000:62:202:0044	10,4774	Деснянський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	для збереження та використання заказників	36 105 434,68

33	8000000000:62:202:0045	0,0005	Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3 608,76
34	8000000000:62:202:0046	4,8754	Деснянський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	для збереження та використання заказників	16 800 774,64
35	8000000000:62:202:0047	89,1609	Деснянський район, місто Київ	Землі водного фонду	10.12 Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	307 251 135,85
36	8000000000:66:068:0002	0,0361	вулиця Волховська, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Землі загального користування	261 590,97
37	8000000000:66:068:0003	0,1406	вулиця Алматинська, 99/2, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3 056 483,99

38	8000000000:66:068:0004	0,0338	вулиця Инженера Бородіна, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	244 924,51
39	8000000000:66:068:0005	0,1177	вулиця Макаренка, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства	1 640 169,27
40	8000000000:66:068:0006	0,0422	вулиця Алматинська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспортного та дорожнього господарства	588 064,09
41	8000000000:66:068:0007	2,6321	вулиця Инженера Бородіна, 10/8, 12/7, вулиця Макаренка, 4, 6, вулиця Волховська, 3, 5, вулиця Алматинська, 101, 101А, 101Б, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для експлуатації та обслуговування багатоквартирної житлової будинку	36 678 755,53
42	8000000000:66:068:0008	0,0230	вулиця Инженера Бородіна, 10/8, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	208 330,76

43	8000000000:66:068:0009	0,0347	вулиця Волховська, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Землі загального користування	251 446,17
44	8000000000:66:068:0010	0,0478	вулиця Волховська, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Землі загального користування	346 372,53
45	8000000000:66:068:0011	0,1413	вулиця Алматинська, 103/1, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3 071 701,20

46	8000000000:66:068:0012	0,0513	вулиця Инженера Бородіна, Дніпровський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Землі загального користування	371 734,54
47	8000000000:66:068:0013	0,1695	вулиця Алматинська, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	2 362 010,97
48	8000000000:66:068:0014	0,1488	вулиця Инженера Бородіна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт та дорожнього господарства	2 073 552,99
49	8000000000:62:508:0001	2,4900	Деснянський район, місто Київ	Землі природно- заповідного та іншого природоохоронн ого призначення	04.08 Для збереження та використання заказників	Для збереження та використання заказників	10 640 886,90
50	8000000000:63:741:0004	33,6201	в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарсько го призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	319 635 664,23

51	8000000000:63:741:0005	25,1409	в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва КП "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	239 021 545,77
52	8000000000:63:741:0003	0,7588	шосе Харківське, 23км Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5 713 585,54
53	8000000000:63:741:0007	0,1749	Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1 097 463,22
54	8000000000:63:747:0002	1,0400	Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	9 887 569,96
55	8000000000:63:741:0006	0,0430	Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	408 812,99
Всього		287,2815					1 601 756 031,32

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки орієнтовні і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок:

Особливі характеристики земельних ділянок зазначені у пункті 2 пояснювальної записки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди на них тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
В. Дворничков





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

02.06.2022 № 08/230 - 545
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради
від 12.01.2022 № 08/231-43/ПР

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проєкту як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради строк дії вищенаведеної міської цільової програми сплинув, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120

депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проектів рішень?»»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проектом додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядковими організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для

розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Водночас, до секретаріату Київської міської ради надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.06.2021 №057032-7453, відповідно до якого останній погоджується із вищезазначеними зауваженнями та зазначає, що вони будуть враховані як при підготовці аналогічних наступних проектів рішень так і не заперечує проти внесення відповідних правок у відповідні проекти рішень, що заплановані для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення може бути прийнято за умови врахування вищенаведених зауважень управління та приведення проекту рішення до вимог законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК