



08/231-42/MP
05.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ" у пров. Делегатському, 6 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:078:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-12525
від 04.01.2017 до справи

K-28571



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ" у пров. Делегатському, 6 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ" у пров. Делегатському, 6 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28571).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21867 від 15.12.2016

До справи

№ К-28571

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА
КОМПАНІЯ" у пров. Десятиському, 6 (літера "А") у
Шевченківському районі м. Києва для обслуговування
та експлуатації багатоквартирного житлового
будинку**



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ"**
Клопотання від **13.12.2016 № К-28571**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0010к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Десятиський, 6
(літера "А")**
Площа **0,08 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації багатоквартирного
житлового будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована житловою будівлею загальною площею 343,3 кв.м (договір купівлі-продажу багатоквартирного житлового будинку від 17.11.2016 № 1114, акт прийому-передачі багатоквартирного житлового будинку від 17.11.2016, згода приватного акціонерного товариства "Енергомонтажвентиляція" від 03.08.2015). Орієнтована площа забудови 31 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.05.1949 № 863 земельна ділянка відводилась заводу "Укркабель" Міністерства електропромисловості СРСР під територію заводу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/ Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В. М.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017
№08/231-42/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 – 42/ПР

08/238-42/11P
05.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2017 № 057052- 163
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ" у пров. Делегатському, 6 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку" (справа К-28571) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков