

08/231-4298/np
18.12.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

(ПРОЕКТ)

N

Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський.

B —

Відповідно до Конституції України, статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення Релігійної організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" № В-17-02 від 10.02.2017 р., № В-17-16 від 10.07.2017 р., № В-18-06 від 22.03.2018 р. з метою повернення культових будівель та іншого майна релігійним громадам, яке було вилучене радянською владою з церковного вжитку, для використання за призначенням, **Київська міська рада**

ВИРІШИЛА:

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва.
- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.
- Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Барішпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

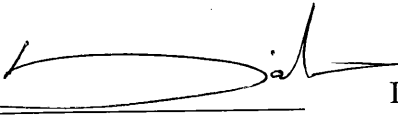
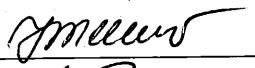
4. Встановити, що Релігійна організація "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.
5. Покласти на Релігійну організацію "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності.
6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.
7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

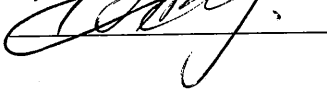
Київський міський голова

В. В. Кличко

ПОДАННЯ:

Ініціативна група:

І.С. Завіновський

Т.М. Ткаченко

Р.Є. Гаджієв

Д.В. Цивун

Н.В. Сказка

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
власності

Голова

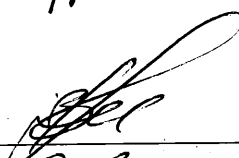
Секретар

В-о Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської
ради

 підхилено (Протокол №33/35 від 12.11.2021)

Михайло Присяжний
Л.В. Антоненко


С.В. Артеменко

 Валентина Полук
привіт всім все си веди
by 29.11.21 №8 / 30-2573

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський»

1	Обґрунтування необхідності прийняття рішення
	Проект рішення Київської міської ради про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи з метою повернення культової будівлі, яка була незаконно вилучена радянською владою з церковного вжитку, та яка станом на сьогоднішній день перебуває у комунальній власності і використовується не за призначенням. Нежила будівля за адресою просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», це раніше відома синагога Баришпольського, яка була збудована у 1870 році за кошти Іцко Баришпольського, купця 2-ї гільдії, та передана єврейській громаді міста Києва у 1878 році. На межі XIX-XX століть релігійна громада в молитовному домі Баришпольського налічувала 215 осіб, які допомагали її діяльності своїми внесками. А попечителем молитовного дому був київський купець Шулим Якович Баришпольський. Згодом дана культова будівля була експропрійована радянською владою. Пунктом 13 Декрету тимчасового робітничо-селянського уряду України від 19 січня 1919 року «Про відокремлення церкви від держави та школи від церкви» все майно церковних і релігійних громад було проголошено народною власністю, тобто власністю держави. <u>Тому, на момент введення вищевказаного закону в дію, все майно церковних і релігійних громад в Україні було визнано державною власністю.</u> Будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, рішенням IV сесії XXIV скликання Київської Міської Ради від 10 липня 2003 року N 692/852, була передана до комунальної власності територіальної громади Голосіївського району міста Києва. Згідно з Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 10.12.2010 р. N 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, належить до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. У відповідності до Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», культові будівлі та інше майно, що було незаконно вилучене з церковного вжитку має бути повернене релігійним громадам у власність чи безоплатне користування для використання за призначенням. Указом Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій» визначено, що з метою остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії, забезпечення відновлення порушеної справедливості, захисту прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності рекомендувати органам місцевого самоврядування вжити заходів з відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням. Відповідно до п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань

	захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, рекомендовано – гарантувати релігійним інститутам, власність яких була націоналізована в минулому, реституцію цієї власності у визначений термін. Відповідно до ч. 2 ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в Республіці Крим - Уряду Республіки Крим. Таким чином, нежитлова будівля на просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», у якій до 1920-тих років розміщувалась синагога Баришпольського, має бути повернена релігійній громаді, яка використовувала цю культову будівлю до її експропріації радянською владою, а саме – єврейській релігійній громаді міста Києва, в особі Релігійної організації «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в Голосіївському районі».
2	Мета і завдання прийняття рішення Відновлення порушеної справедливості, захист прав і законних інтересів релігійних організацій, морально-політична реабілітація, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності, подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії.
3	Загальна характеристики та основні положення проекту рішення Проект рішення передбачає: 1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення. 3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. 4. Встановити, що Релігійна організація «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам. 5. Покласти на Релігійну організацію «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в

	Голосіївському районі м. Києва» одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності. 6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією «Іудейська релігійна громада «Хабард Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення. 7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення. 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.
4	Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання
	Проект рішення розроблено у відповідності до положень ст.9, п.5 ст.16, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування», ч. 1 ст. 26, ч.1 та ч.2 ст. 28 Статуту територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 р. N 371/1805, ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», Указу Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, Комплексної міської цільової програми «Столична культура 2016 – 2018», затвердженої Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 року N 12
5	Фінансово-економічне обґрунтування
	Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету
6	Позиція заінтересованих органів
	Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів
7	Громадське обговорення
	Проект рішення не потребує громадського обговорення
8	Прогноз результатів
	Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить: - подолання негативних наслідків державної політики щодо релігії і церкви; - рівність та захист прав і законних інтересів громадян; - захист прав громадян мати, приймати і змінювати релігію або переконання за своїм вибором і свободу одноособово чи разом з іншими сповідувати будь-яку релігію; - захист прав громадян вільно відправляти релігійні культи, відкрито виражати і вільно поширювати свої релігійні переконання; - гарантування рівноправності громадян незалежно від їх ставлення до релігії; - задоволення релігійних потреб мешканців Голосіївського та наближених районів міста Києва у сповідуванні іудаїзму, проведенню релігійних обрядів, служінь та спільних молитов; - відновлення порушеної справедливості; - захист прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації;

	- поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості; - створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності; - відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням.
9	Суб'єкт подання проекту рішення
	Цей проект подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи <u>Завіновський Ігор Станіславович</u>

Відповідальний член
Ініціативної групи

 - І.С. Завіновський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКИЛИАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 33/35
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 12.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5 поверх, зал засідань 514, початок об 11:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар комісії

члени постійної комісії:

Руслан АХМЕТОВ
Олег ЛЕВЧЕНКО
Ілля КУШНІР

Відсутні:

2 депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО перший заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

.....

8. Про розгляд проекту рішення Київської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку №22/1, літ. А на проспекті Голосіївський», поданого в порядку місцевої ініціативи (доручення від 18.12.2018 № 08/231-4298/ІІР).

8.1. Інформація Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання альтернативного розміщення Будинку дитячої

та юнацької творчості Голосіївського району міста Києва (вих. від 26.03.2019 №100-4632).

Доповідачі: представник Голосіївської РДА.

СЛУХАЛИ: Інформацію Юлії БУЧИНСЬКОЇ - в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації. Зокрема, Юлія БУЧИНСЬКА зазначила, що на засіданні постійної комісії 12.10.2021 за поданням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації погоджено питання щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 94,7 кв.м на вул. Сакаганського, 85 для розміщення релігійної громади «Хабар Любавич». Одnocześnie, представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації проінформувала, що згідно з частиною другою статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатна передача майна в позичку або користування забороняється.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку №22/1, літ. А на проспекті Голосіївський», поданий в порядку місцевої ініціативи, як такий, що не відповідає вимогам частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

29.11.21 № 08/230-2583

на № _____ від _____

3(40/42)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 18.12.2018 №08/231-4298/ПР
«Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації
«Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м.
Києва» нежитлового будинку №22/1 літ А. на проспекті Голосіївський»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало проєкт рішення «Про передачу у безоплатне користування (позичку)
Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в
Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку №22/1 літ А на проспекті
Голосіївський» (далі – проєкт рішення) та повідомляє про таке.

Відповідно до проєкту рішення пропонується передати у безоплатне
користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада
«Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитловий будинок №22/1
літ А. на проспекті Голосіївський.

У зв'язку з цим зазначаємо, що стаття 19 Конституції України зобов'язує
органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти
лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією
та законами України.

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про оренду
державного та комунального майна» забороняється передавати державне або
комунальне майно в безоплатне користування або позичку.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без
погодження як такий що не відповідає вимогам Закону України «Про оренду
державного та комунального майна».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК



КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 40/42

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 21.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10 поверх, зал засідань 1017, початок об 11:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО
Ілля КУШНІР
Відутий
1 депутат Київської міської ради

Рустем АХМЕТОВ

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

-
3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабар Любавич» в Голоосієському районі м. Києва» нежитлового будинку №22/1, літ. А на проспекті Голоосієський», поданого в порядку місцевої ініціативи (доручення від 18.12.2018 № 08/231-4298/ПР) у

зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2021 №08/230-2583. Протокол №33/35 від 12.11.2021 - відхилили проект рішення Київської міської ради, що не відповідає вимогам частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Доповідач: представник Голоосієської РДА.

СЛУХАЛИ: Інформацію Н.ПАВЛОВОЇ - начальника відділу з питань майна комунальної власності Голоосієської районної в м.Києві державної адміністрації. ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Павло БОЙЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення як такий, що не відповідає вимогам частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО