



08/231-4290/174
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство ”ДЕМЕТРА” договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:036:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-11766
від 11.10.2016 до справи

A-22180



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство ”ДЕМЕТРА” від 21.12.2015 № КОП-0782, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство ”ДЕМЕТРА” для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22180).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Сільськогосподарське підприємство ”ДЕМЕТРА”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2016 № 057041-1938.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20184 від 05.09.2016

До кадастрової справи

№ А-22180



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірному навільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство" Деметра"**

Клопотання **від 21.12.2015 № КОП-0782**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0017п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мурманська, 8б**

Площа **0,0127 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для реконструкції існуючого збірно-розбірному навільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **590 678 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01140 від 25.08.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1938 від 04.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташований збірно-розбірний навільйон (акт приймання-передачі від липня 2004 року). Інформація про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно відсутня. Відсоток забудови - 98%.*

Інші особливості: *На підставі рішень Київської міської ради від 08.06.2000 № 154/875, від 27.12.2001 № 178/1612 передано ТОВ "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" в оренду на 10 років земельну ділянку для реконструкції існуючого збірно-розбірного навільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м.Києва, договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 № 62-6-00098 (термін дії якого скінчився 25.11.2013 року). Передбачено поновити на 10 років зазначений договір оренди земельної ділянки. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2015 № НВ-8000239942015). Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Деснянському районі ГУ ДФС у м.Києві від 17.12.2015 № 16678/10/26-52-11-03-48 відсутня заборгованість по орендній платі за землю.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **35 440 грн. 69 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016
№08/231 - 4290/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4290/ПР

08/231-4290/MP
12.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19432
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22180) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук