



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Августина Волошина, 2 – 2-А у Солом'янському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,22 га, розташованій на вул. Августина Волошина, 2 – 2-А у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:
 - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.
 - 2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.
3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381,

включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

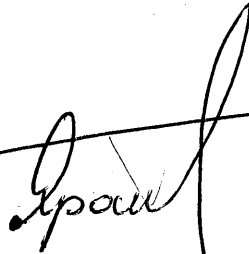
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

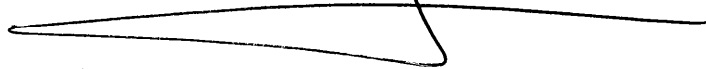
ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:



Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слопчак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

До проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Августина Волошина, 2 - 2-А у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом'янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Августина Волошина, 2 – 2-А площею 0,22 га в Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,22 га на вул. Августина Волошина в Солом'янському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення;

здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради



Р. Ярошенко

Додаток

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема

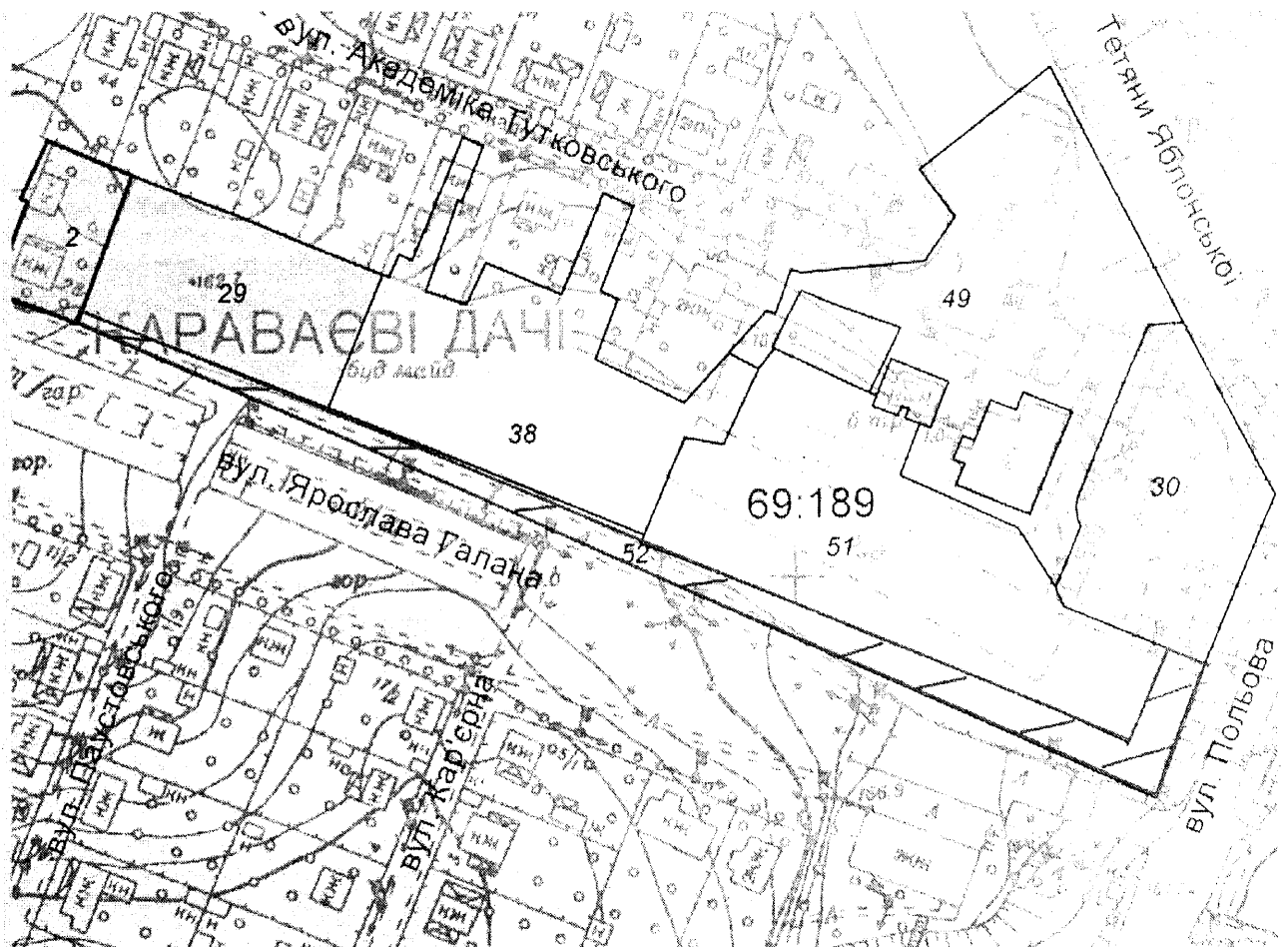
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. А. Волошина, 2 – 2А

площа земельної ділянки

- 0,22 га



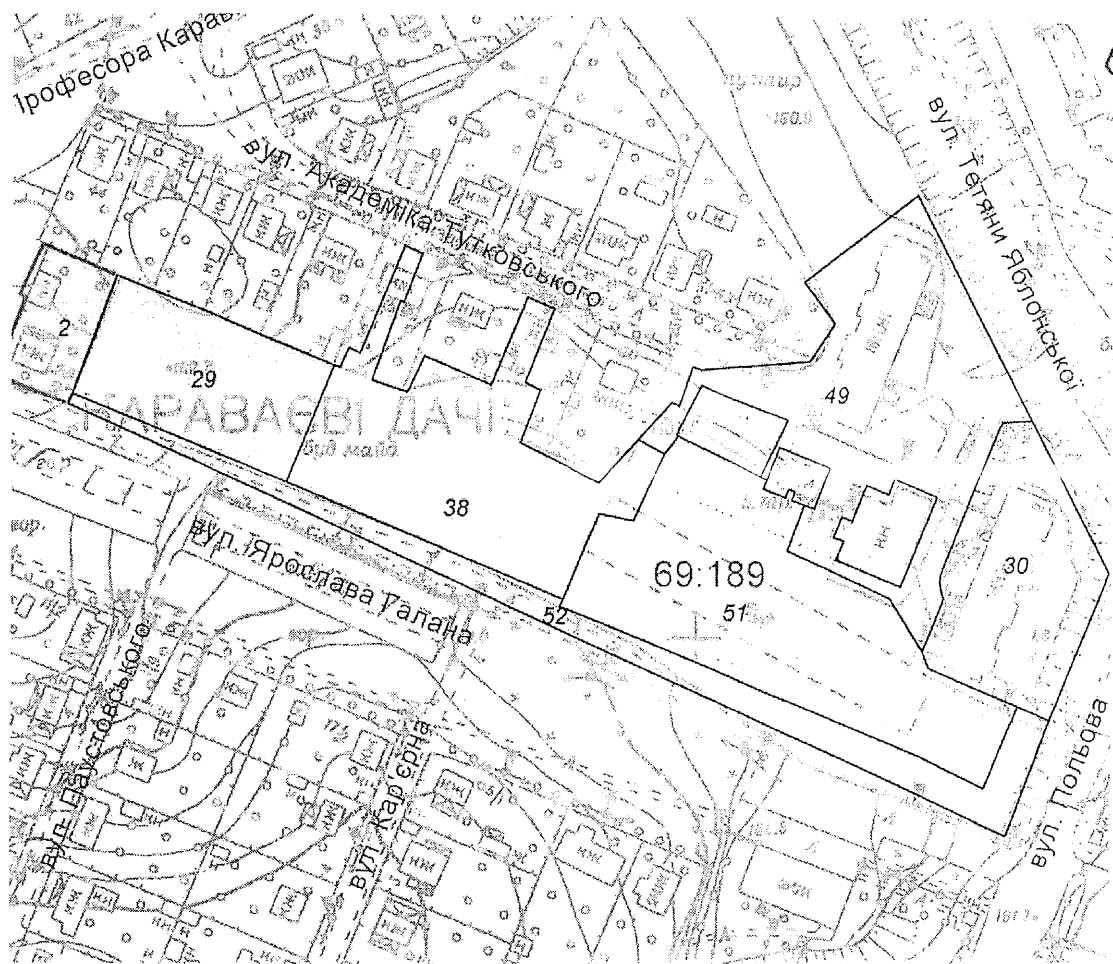
Київський міський голова

В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

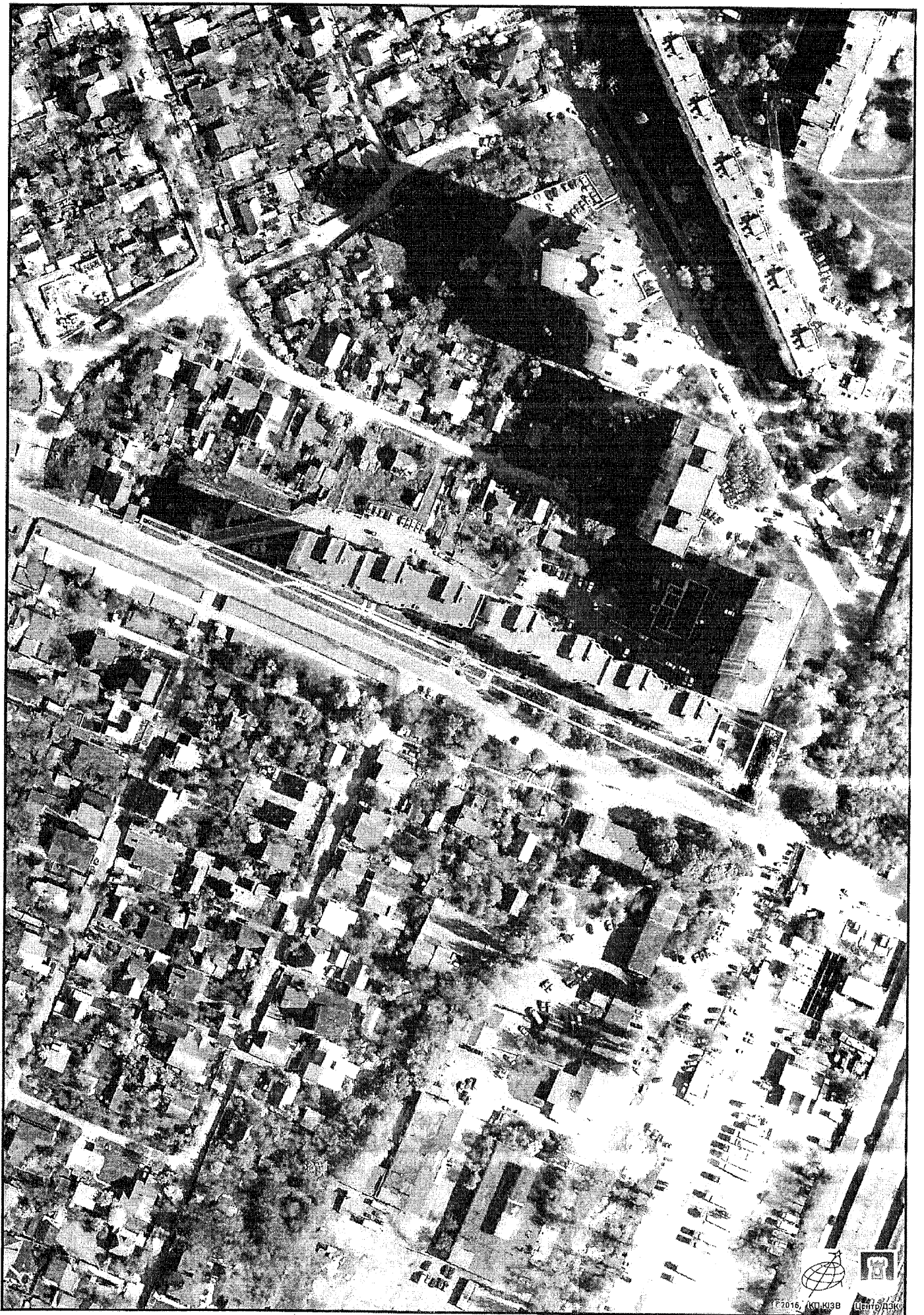
*Черговий план м.Києва введеться з 1995 року

Замовлення № 9375

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:189:0002	Фізична особа	вул. Ярослава Галана, 28		829.97	Власність	
69:189:0029	Солом'янська районна у місті Києві рада	вул. Ярослава Галана, 2		2210.52	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
69:189:0030	Обслуговуючий кооператив "Більшовик-7"	вул. Тетяни Яблонської, 2	Житловий будинок	2551.76		
69:189:0038	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"	вул. Ярослава Галана		3929.25		
69:189:0049	Землі не надані у власність чи користування			4578.46		
69:189:0051	Суб'єкт підприємницької діяльності Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Ярослава Галана, 2		4822.89		
69:189:0052	Фізична особа			2168.25		
	Землі не надані у власність чи користування					



Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279/174/1810 від 16.10.2018

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р. В.
вул. Донецька, 7
03151, м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.10.2018 № 08/279/174/1810 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,22 га (код 69:189:0052) обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, які посвідчують право власності або право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровані.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення на зазначеній земельній ділянці в установленому порядку скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

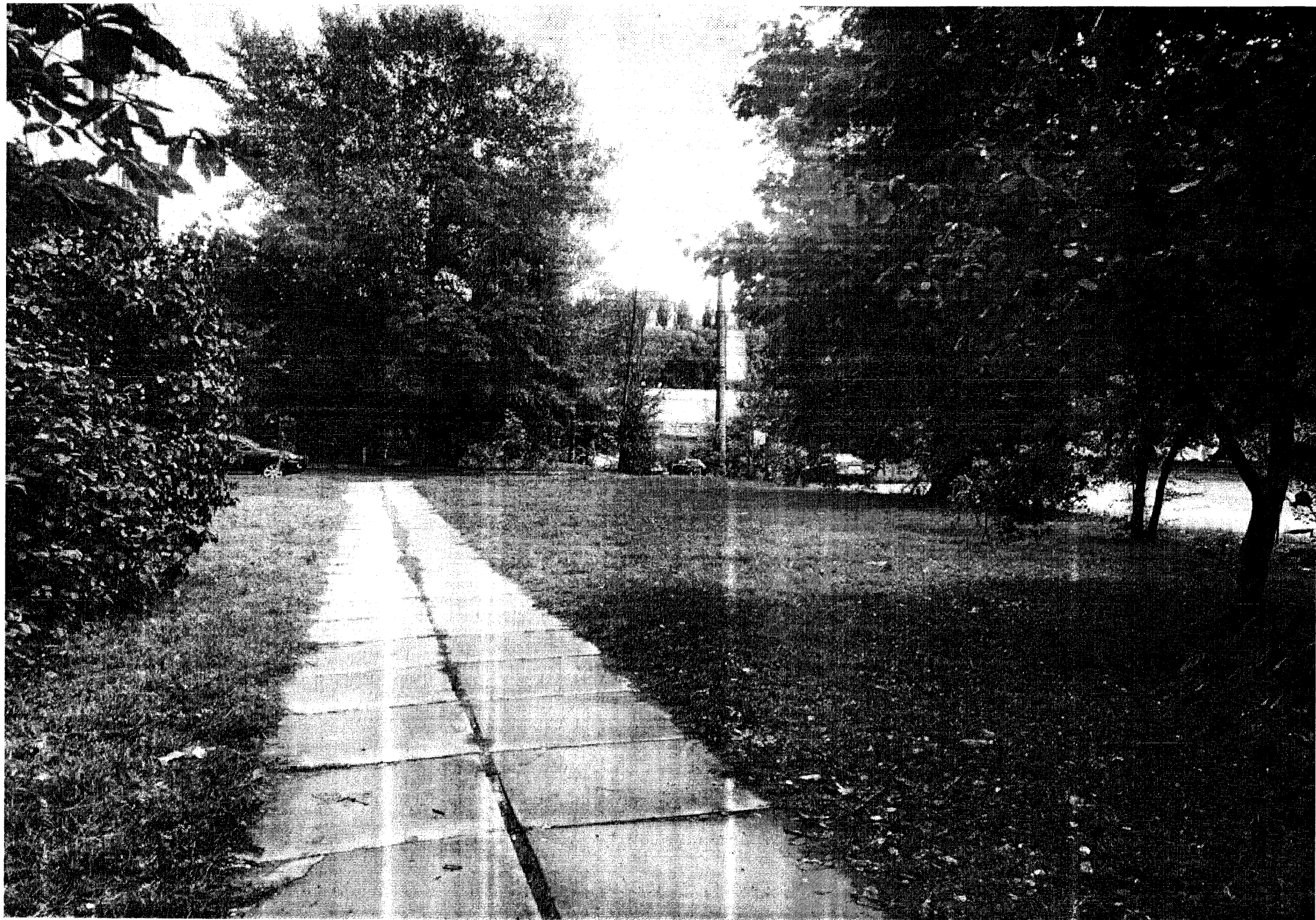
Також інформуємо, що віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

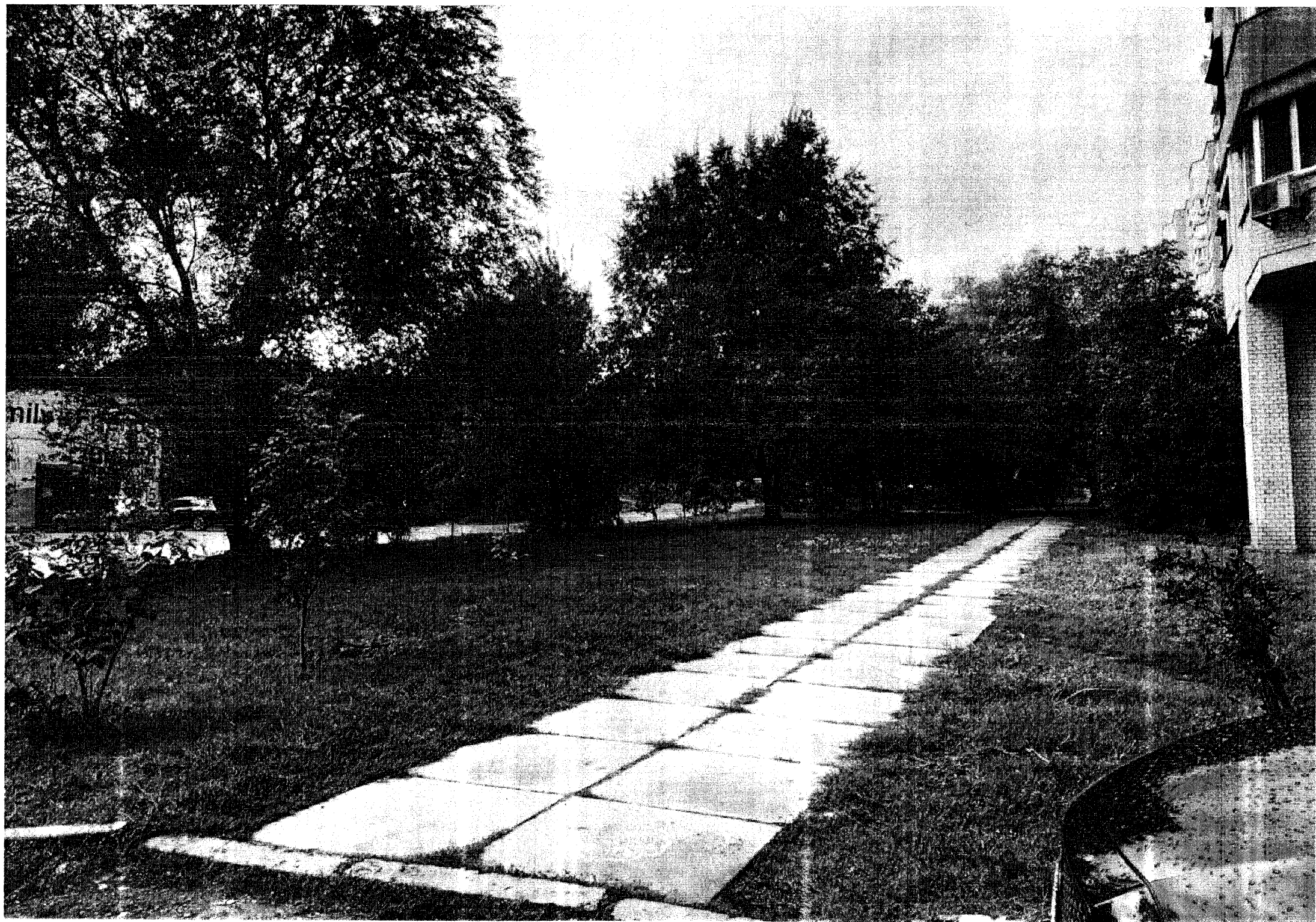
З повагою

Директор

П. Оленіч















**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

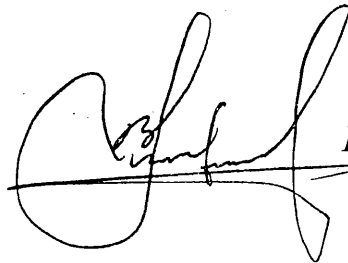
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2018
№08/231- 4281/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

 В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4281/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231- 4281/ПР
10.12.2018

“26” листопада 2018 р.

№ 08/279/174 - 1879

**Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю на Ваш розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Августина Волошина, 2 - 2-А у Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- лист- погодження Департаменту земельних ресурсів;
- фотофіксація земельної ділянки;
- підписи мешканців прилеглих будинків на 7 арк.

З повагою

Р. В. Ярошенко