



08/231-427/MP
14.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації будівлі магазину у пров. Межовому, 3-б у Подільському районі міста Києва



643653973

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадян Пахомова Сергія Ігоровича та Вишневського Костянтина Андрійовича від 26 жовтня 2020 року № 50386-005299069-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу для експлуатації будівлі магазину по пров. Межовому, 3-б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07), заява ДЦ від 26 жовтня 2020 року № 50386-005299069-031-03, справа № **643653973**.

2. Передати громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:91:124:0132, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 жовтня 2020 року № НВ-0005915242020) для експлуатації будівлі магазину (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) у пров. Межовому, 3-б у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 листопада 2015 року, номер запису про право власності: 12207462 та 20 листопада 2015 року, номер запису про право власності: 12142055, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29 жовтня 2020 року № 230166508).

3. Громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневецькому Костянтину Андрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2018 року № 1730/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва та промисловості та міського
благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Ігор ШПАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13163 від 29.10.2020

До кадастрової справи
№ 643653973

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації будівлі магазину у пров. Межовому, 3-б у Подільському районі міста Києва



1. Фізичні особи:

| | |
|-----------------|--|
| Назва: | Пахомов Сергій Ігорович Вишневський Костянтин Андрійович |
| Клопотання: | від 27.10.2020 номер 643653973 |
| Дозвіл / згода: | лист-повідомлення про замовлення проекту землеустрою від 26.05.2017 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0132).

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | пров. Межовий, 3-б |
| Площа: | 0,0091 га |
| Вид та термін користування: | право в процесі оформлення (оренда на 10 років) |
| Вид використання: | для експлуатації будівлі магазину |
| Цільове призначення | 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 337 764 грн 14 коп. |
| *Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку. | |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб землеупорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 26.04.2018 № 3412/0/012/09-18

орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): від 24.12.2019 № 9685/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Нежитлова будівля – магазин за адресою: пров. Межовий, 3Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 569697780000) загальною площею 20,1 кв.м перебуває у спільній частковій власності Пахомова Сергія Ігоровича та Вишневського Костянтина Андрійовича (по 1/2 у кожного) (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2015, номер запису про право власності: 12207462 та 20.11.2015, номер запису про право власності: 12142055, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.10.2020 № 230166508).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Нежитлова будівля-магазин належала територіальній громаді міста Києва та відповідно до договору купівлі-продажу від 20.11.2015 № 1-422 перейшла до Вишневського К.А., який подарував 1/2 частину Пахомову С.І. (договір дарування від 25.11.2015 № 1744)(деталізована інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.11.2020 № 234305066). За даними офіційного порталу Державної податкової служби України, станом на 01.12.2020 платники податків – Пахомов С.І та Вишневський К.А. не мають податкового боргу.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **16 888 грн 21 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.01.2021
№ 08/231 – 427/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” січня 2021 року
№ 08/231 – 427/ІР

08/231-427/1P
14.01.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.2021 № 05715-СЛ-13163

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації будівлі магазину у пров. Межовому, 3-б у Подільському районі міста Києва» (643653973) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 643653973 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 643653973 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ