



08/231-424/PP
17.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Банясу Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення тунельно-портальної автомийки перед будинком по Серпуховському провулку у Голосіївському районі міста Києва



469018417

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Банясу Володимиру Івановичу по Серпуховському провулку у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Банясу Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення тунельно-портальної автомийки перед будинком по Серпуховському провулку у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 469018417).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4371 від 06.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Банясу Володимирі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення тунельно-портальної автомийки перед будинком по Серпуховському провулку у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: **Баняс Володимир Іванович**
Клопотання: **від 11.12.2019 номер 469018417**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 82:101:0158)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський, перед будинком по Серпуховському провулку**

Площа: **0,01 га**

Вид та термін користування: **оренда**

Вид використання: **для встановлення тунельно-портальної автомийки**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради № 141/2363 від 06 квітня 2017 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, та частково – території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 13 січня 2020 року № 360/0/12-53/12-03-20).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, та частково – території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2020
№08/231- 427/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“17” лютого 2020 року
№ 08/231 – 427/ПР



08/231-427/PP
17.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2020 № 05715-СЛ-4371
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Банясу Володимирі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення тунельно-портальної автомийки перед будинком по Серпуховському провулку у Голосіївському районі міста Києва» (469018417) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 469018417 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 469018417 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 469018417 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ