

08/231-4268/MP  
12.10.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11754  
від 11.10.2016 до справи

**A-22828**

72:083:021

Про внесення змін до договору оренди  
земельної ділянки від 10.08.2011  
№ 79-6-00816



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАДОРР-КИЇВ ПЛЮС", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни договору оренди земельної ділянки від 10.08.2011 № 79-6-00816 площею 0,3058 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0021), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 60/3498 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СІКС СТАРС ХОЛДІНГ" земельної ділянки для будівництва офісного будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Жилянській, 68 у Голосіївському районі м. Києва», а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю "СІКС СТАРС ХОЛДІНГ"» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАДОРР-КИЇВ ПЛЮС"».

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 10.08.2011 № 79-6-00816, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2011 № 79-6-00816.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-22828

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору  
оренди земельної ділянки  
від 10.08.2011 № 79-6-00816**

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАДОРР-КИЇВ ПЛЮС"**

Клопотання від 24.09.2016 № 2238

Доручення Київради від 26.09.2016 № 08/16218

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові № 8000000000:72:083:0021)

Місце розташування (адреса) *вул. Жиланська, 68 у Голосіївському районі  
м. Києва*

Загальна площа *0,3058 га*

Цільове призначення *для будівництва офісного будинку з вбудованими  
приміщеннями громадського призначення і підземним  
паркінгом*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

### Наявність будівель

і споруд на ділянці: *Забудована нежилим приміщенням (літера А, Б), загальною площею 2570,40 кв.м., що належить ТОВ "КАДОРР-КИЇВ ПЛЮС" (договір купівлі-продажу від 18.07.2016 № 1735). Орієнтовна площа забудови становить 50 %.*

**Інші особливості:** *Земельна ділянка надається за рахунок земель відведених рішенням Київради від 26.02.2010 № 60/3498 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СІКС СТАРС ХОЛДІНГ" земельної ділянки для будівництва офісного будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Жилянській, 68 у Голосіївському районі м. Києва», договір оренди земельної ділянки від 04.02.2011 № 79-6-00804. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О. Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2016  
№08/231 - 4268/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“12” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4268/ПР

08/231-4268/МК  
12.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2016 № 057052- 19388

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2011 № 79-6-00816" (справа А-22828) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук