



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-ПРОДЖЕКТ" для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 9 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:029:011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8390  
від 18.01.2016 до справи

**Д-7064**

Заява ДЦ № 030-000186992-014  
від 29.08.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-ПРОДЖЕКТ" для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 9 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29.08.2015 № 030-000186992-014, справа Д-7064).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-ПРОДЖЕКТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0830 га (кадастровий номер 8000000000:76:029:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000160652015) для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 9 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 25.10.2012 № 280).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-ПРОДЖЕКТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.03.2014 № 2177/0/12/19-14, управління охорони культурної спадщини від 12.06.2014 № 066/09-1470, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 05.09.2014 № 19-26-0.3-4762/2-14.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14068 від 07.09.2015

До кадастрової справи

№ Д-7064

до проекту рішення Київської міської ради:  
**"Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-ПРОДЖЕКТ" для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 9 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва"**



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Проджект"*  
Клопотання *від 23.05.2013 № К-21018*

Рішення про надання дозволу *від 02.10.2013 № 79/9667*  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:029:0011)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 9 (літера "А")*  
Площа *0,0830 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *16 251 901 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00293 від 03.09.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 4682/0/12/09-14 від 08.05.2014</i>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<i>№ 066/09-1470 від 12.06.2014</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-0.3-4762/2-14 від 05.09.2014</i>
державна землевпорядна експертиза	<i>№ 1811-14 від 15.01.2015</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком площею 1028,90 кв.м., який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу нежитлого будинку від 25.10.2012 (Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 13.03.2012 № 33459167). Орієнтовна площа забудови 65 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 11.12.2012 № 03-2316).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **975 114 грн. 09 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2016  
№08/231-426/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“19” січня 2016 року  
№ 08/231-426/ПР



08/231-426/MP

19.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2016 № 057052- 671

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-ПРОДЖЕКТ" для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 9 (літера "А") у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7064) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук