



08/231-4259/2P  
12.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:138:098

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11786  
від 11.10.2016 до справи

**A-22812**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» від 20.09.2016 № КОП-0914, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399 площею 1,6915 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» (ідентифікаційний код 33058251) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва (справа А-22812).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2016 № 057041-18863.

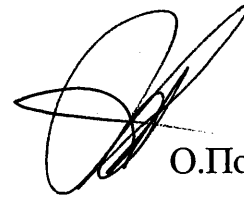
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20653 від 05.10.2016

До кадастрової справи

№ А-22812



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія"**

Клопотання **від 20.09.2016 № КОП-0914**

Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0098П)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 2-6**

Площа **1,6914 га**

Вид та термін користування **Оренда 10 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **99 890 157 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01212 від 04.10.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2016 № НВ-8000356142016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.12.2013 № 15218319, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості: **Земельна ділянка площею 1,6915 га на вул. Вільшанській, 2-6 на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №234/291 передана ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399).**

**Згідно з рішенням Господарського суду м. Києва від 30.10.2012 у справі №5011-47/12739-2012 договір оренди визнано недійсним та зобов'язано ТОВ «Інноваційна Будівельна компанія» повернути Київській міській раді земельну ділянку. На підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 317/9374 (зі змінами внесеними рішенням Київради від 25.12.2014 № 732/732) земельній ділянці було надано статус скверу.**

**Постановою окружного адміністративного суду міста Києва від 13.06.2016 у справі № 826/5391/16 рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 317/9374 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 732/732) визнано протиправним та скасовано.**

**Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Вільшанській, 2-6 (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) обліковуються за Київською міською радою, а договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 №82-6-00399 знято з реєстрації.**

**Рішенням Господарського суду міста Києва від 27.10.2014 у справі №5011-47/12739-2012 (залишено в силі постановою Вищого господарського суду України від 27.05.2015) заяву ТОВ «Інноваційна Будівельна компанія» про перегляд рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 у справі №5011-47/12739-2012 задоволено, скасовано зазначене рішення суду та відмовлено в задоволенні позову.**

**Ухвалами господарського суду м. Києва від 24.06.2015 та від 30.06.2015 заяви відповідачів про поворот виконання рішення задоволено та зобов'язано Київську міську раду повернути їм земельні ділянки.**

**На виконання вказаних ухвал суду земельна ділянка площею 16915 кв.м. на вул. Вільшанській, 2-6 (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) за актом приймання-передачі від 04.02.2016 передана в користування товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія».**

**За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарем зазначеної земельної ділянки є ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.09.2016 № 6922819 ).**

**Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 20.09.2016 № 33606/10/26-55-12-04 станом на 19.09.2016 борг по орендній платі за землю у ТОВ «Інноваційна Будівельна компанія» не обліковується.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 994 507 грн. 89 коп. (5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2016  
№08/231 - 4259/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“12” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4259/ІР



08/231-4259/PP  
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2016 № 057052- 19389  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва» (справа № А-22812) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук