

08/231-4256/178
03.12.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 СПЕЦІАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ ШВИДКОГО РЕАГУВАННЯ ТА ГУМАНІТАРНОГО РОЗМІНУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд 1 Спеціалізованого центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування ДСНС України на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:262:0003

Проект рішення (екз.1)

ПР-18668

до справи

A-24039

Заява ДЦ № 72045-003238444-

031-03 від 21.09.2018



2 347015 086680

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 СПЕЦІАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ ШВИДКОГО РЕАГУВАННЯ ТА ГУМАНІТАРНОГО РОЗМІНУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ площею 8,0900 га (кадастровий номер 8000000000:78:262:0003) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд 1 Спеціалізованого центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування ДСНС України на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.14, справа А-24039, заява ДЦ № 72045-003238444-031-03 від 21.09.2018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленіч

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33965 від 01.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 СПЕЦІАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ ШВИДКОГО РЕАГУВАННЯ ТА ГУМАНІТАРНОГО РОЗМІНУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд 1 Спеціалізованого центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування ДСНС України на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24039



1. Юридична особа:

Назва **1 СПЕЦІАЛЬНИЙ ЦЕНТР ШВИДКОГО РЕАГУВАННЯ ТА ГУМАНІТАРНОГО РОЗМІНУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**
Код ЄДРПОУ засновника: 38516849
Адреса засновника: 01030, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, будинок 55
КАЧКАН ВОЛОДИМИР ЛЕОНІДОВИЧ - керівник з 12.06.2013

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

Заява **від 24.09.2014 № 01006-000148648-014**

Рішення про надання дозволу на проектування **від 17.02.2015 № 130/995**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:262:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 150**

Площа **8,0900 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд 1 Спеціалізованого центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування ДСНС України**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **40 748 304 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03329 від 28.09.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 199/0/12-4/09-16 від 16.09.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 18/82-16 від 21.12.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (комплекс будівель та споруд державної власності загальною площею 14062.2 кв.м закріплені на праві оперативного управління за 1 Спеціальним центром швидкого реагування ДСНС України, наказ Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 23.08.2018 № 148, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.09.2018 № 27876825).**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Території спецпризначення.**

Правовий режим: **Землі державної власності.**

Розташування в зеленій зоні: **Не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості: **Відповідно до листа КП «Святошинське лісопаркове господарство» від 22.06.2017 № 064/239-389 земельна ділянка у відповідності до матеріалів лісовпорядкування не відноситься до балансової території КП «Святошинське лісопаркове господарство».**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **4 074 грн. 83 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2018
№08/231- 4256/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4256/ПР

08/231-4256/1P

03.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2018 № 05715-25685
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 СПЕЦІАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ ШВИДКОГО РЕАГУВАННЯ ТА ГУМАНІТАРНОГО РОЗМІНУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд 1 Спеціалізованого центру швидкого реагування та гуманітарного розмінування ДСНС України на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва" (Справа А-24039) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич