



08/231 - 425/MP

19.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНТОНОВ» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Академіка Туполева, 5а Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:385:038

Проект рішення (екз.1)
ПР-8388
від 18.01.2016 до справи

A-21651

2 347008 083887

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АНТОНОВ» від 22.06.2015 № КОП-0592, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2010 № 75-6-00504 площею 0,1933 га (кадастровий номер 8000000000:75:385:0038), укладений між Київською міською радою та ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АНТОНОВ» для будівництва житлового будинку на вул. Академіка Туполева, 5а у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21651).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.10.2010 № 75-6-00504 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНТОНОВ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.10.2010 № 75-6-00504.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 № 057041-15702.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14071 від 08.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21651

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
"АНТОНОВ" договору оренди земельної ділянки для
будівництва житлового будинку на вул. Академіка
Туполева, 5а у Святошинському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Антонов"*

Клопотання *від 22.06.2015 № КОП-0592*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:385:0038п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполева, 5-а (п'ять "а")*

Площа *0,1933 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва житлового будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *836 947 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00113 від 23.06.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15702 від 01.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Закінчено нульовий цикл, ведеться будівництво.*

Інші особливості : *Земельна ділянка перебуває в оренді Державного підприємства "Антонов" на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 310/2379 (договір оренди земельної ділянки від 22.10.2010 № 75-6-00504).
Заборгованість по сплаті за землю відсутня.
Межі земельної ділянки та межові знаки збережені згідно умов договору оренди земельної ділянки № 75-6-00504 від 22.10.2010 (лист ДП "Антонов" від 31.07.2015 № 46/5658).
ДП "Антонов" гарантує сплату пайової участі об'єкту у розвиток інфраструктури м. Києва до введення його в експлуатацію (гарантійний лист від 31.07.2015 № 46/5659).
Декларація про початок виконання будівельних робіт від 19.02.2013 № КВ 083130500603.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **25 108 грн. 41 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2016
№08/231-425/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” січня 2016 року
№ 08/231-425/ПР



08/231-425/np

19.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2016 № 057052- 675

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНТОНОВ" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Академіка Туполева, 5а у Святошинському районі м. Києва” (справа А-21651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук