



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Сайдак Аліні Олегівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:269:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-18664
до справи

П-9915



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Сайдак Аліні Олегівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9915).

2. Передати громадянці Сайдак Аліні Олегівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-8000851672018) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24 у Подільському районі м. Києва.

3. Громадянці Сайдак Аліні Олегівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34963 від 20.11.2018

До кадастрової справи

№ П-9915



до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Сайдак Аліні Олегівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24 у Подільському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва *Сайдак Аліна Олегівна*
Заява про доручення від 15.11.2018 № 3ФО-2825
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:269:0063)

Місце розташування *м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 22-24*
Площа *0,0812 га*
Вид права на землю *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Сайдак Аліні Олегівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24 у Подільському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований житловий будинок літера "В" площею 14,6 кв.м. що знаходиться у власності гр. Сайдак А.О. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 1649119780000 від 17.09.2018).*

Наявність ДПТ: *ДПТ або план зонування відсутні;*

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

**Відповідно до Генплану міста, затвердженого рішенням
Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за
функціональним призначенням належить частково до
території садибної житлової забудови та частково до
багатопверхової забудови.**

Правовий режим:
Розташування
в зеленій зоні:

**ДПТ або план зонування відсутні;
земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої
зони**

Інші особливості :

**За даними міського земельного кадастру за вказаною
адресою обліковується земельна ділянка площею 4071.94
кв.м. за громадянами Сидоренко В. І., Оверкова Н. В.,
Маштаков С. А.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2018
№08/231- 4245/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“30” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4245/ПР

08/231-4245/17P

30.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2018 № 05715-25536

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Сайдак Аліні Олегівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24 у Подільському районі м. Києва" (Справа П-9915) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич