



08/231-423/PP  
17.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИКИНГ-4» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі на просп. Правди, 66-В у Подільському районі міста Києва



472010387

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИКИНГ-4» на просп. Правди, 66-В у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИКИНГ-4» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га в оренду на 5 років для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі на просп. Правди, 66-В у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 472010387).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



*Марія Петрівна*  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4731 від 29.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИКИНГ-4» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі на просп. Правди, 66-В у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 472010387



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИКИНГ-4»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	АМБАЧЕУ ДЕРИБЕУ ЕЙАЙУ Адреса засновника: 00000, м.Київ, Подільський район, ПР. В.ПОРИКА, будинок 3-А, квартира 97  КУЧЕРУК ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 00000, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ПОЛКОВА, будинок 9/11  ПАНАМАРЧУК ГЕННАДІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 02217, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 11, квартира 215  ПРИХОДЬКО ВАЛЕРІЙ ПЕТРОВИЧ Адреса засновника: 04123, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ОСИПОВСЬКОГО, будинок 3, квартира 91
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	АНБАЧЕУ ДЕРИБЕУ ЕЙАЙУ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПОРИКА, БУДИНОК 3/А, КВАРТИРА 97, 04208  КУЧЕРУК ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПОЛКОВА, БУДИНОК 9/11, 04078  ПАНАМАРЧУК ГЕННАДІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЗАКРЕВСЬКОГО, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 215, 02217  ПРИХОДЬКО ВАЛЕРІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ СВІТЛИЦЬКОГО, БУДИНОК 26, КВАРТИРА 3, 04215
Клопотання	від 19.12.2019 № 472010387

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 91:198:0048)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 66-В
Площа	0,03 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда на 5 років)
Вид використання	для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Будівля, (літера Б) на просп. Правди, 66-В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 715974480000) площею 503,7 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ "ВИКИНГ-4"» (номер запису про право власності: 11020404 від 27.08.2015, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.03.2016 № 56336216).
<i>Наявність ДПТ:</i>	ДПТ не затверджений.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13.01.2020 № 380/0/12-53/12-03-20).
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка обліковується з кодом 91:198:0048 у міському земельному кадастрі за ТОВ "Викинг-4" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

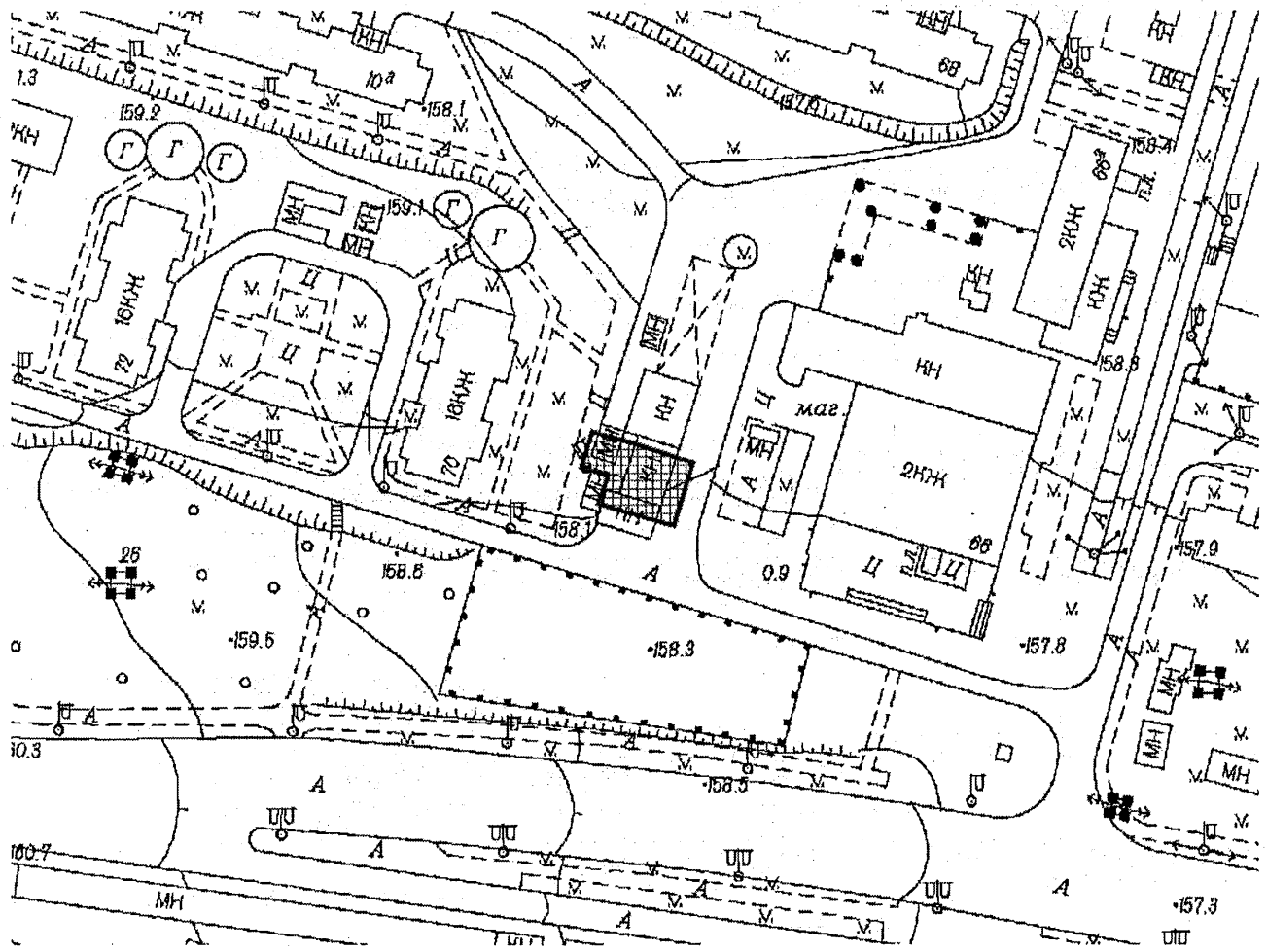
Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 19.12.2019 № 472010387
код земельної ділянки	91:198:0048
юридична/фізична особа	товариство з обмеженою відповідальністю "ВИКИНГ-4"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 66-В
вид землекористування	оренда на 5 років
вид користування земельної ділянки	для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі
орієнтовний розмір	0,03 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2020  
№08/231- 423/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“17” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 423/ПР



08/231-423/PP  
17.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2020 № 05715-СЛ-4731

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИКИНГ-4» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі на просп. Правди, 66-В у Подільському районі міста Києва» (472010387) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 472010387 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 32 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ