



08/231-4233/PP
25.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва



476408956

Відповідно до статей 9, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 грудня 2020 року № 05716-23657, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КАДЕ СЕРВІС» від 27 жовтня 2021 року № 68023-006365657-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на

вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0865 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0077),

- площею 0,0984 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0078),

(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, заява ДЦ від 27 жовтня 2021 року № 68023-006365657-031-03, справа **476408956**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30929 від 05.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 476408956



1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КАДЕ-СЕРВІС»
Перелік засновників (учасників)*	СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 28.10.2021 № 476408956

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:006:0082.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 9а
Площа:	0,1849 га
Вид використання:	для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.10.2019, номер запису про право власності 33692577) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2021 № 282520967).
Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,1849 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0082) на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Інвес» для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою.</p> <p>Термін договору оренди земельної ділянки від 22.12.2004 № 82-6-00263 закінчився 22.12.2009.</p> <p>Рішення про поновлення терміну дії договору оренди вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:006:0082 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площею 0,0865 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0077) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2021 № НВ-0007991722021); - площею 0,0984 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0078) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2021 № НВ-0007991742021). <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

 Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10

e-mail: kmr@kmr.gov.ua

07.12.2021 № 225-КР-5258

на № _____ від _____

Директорці Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Шановна пані Валентино!

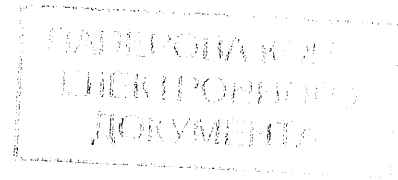
Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради» повертаємо, на доопрацювання проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва» (476408956) з кадастровою справою (476408956).

- Додатки: 1. Проект рішення на 5 арк. у 1 прим.
2. Кадастрова справа 476408956 1 книга.

З повагою
заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО

017025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kvivland@kvivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з листом від 07.12.2021 № 225-КР-5258 повернуто на доопрацювання проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва» (справа № 476408956)

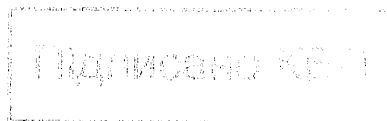
Враховуючи, що вказаний лист не містить зауважень та причин повернення вказаного проєкту рішення, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, Департамент повторно направляє вказаний проєкт рішення для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення до справи № 476408956 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 476408956 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 27.10.2021 № 68023-006365657-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ



Адокументове 202170296АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-33513 від 20.12.2021



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

✓ Терентьеву М.О.
Положишник В. О.

*Бродський О. І.
Овчинка О. Ю.
Москалюк Д. Д.*

Прошу розглянути проект рішення від 25.11.2021
№ 08/231 – 4233/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Платоніву Т. О.
Для опрацювання.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4233/ПР

08/231-4233/ПР
25.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.11.2021 № 05715-СЛ-30929

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва» (справа № 476408956) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення до справи № 476408956 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 476408956 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 27.10.2021 № 68023-006365657-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ