



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

01.06.2017 № 423/2645

**Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради від  
23 червня 2011 року №242/5629  
«Про встановлення місцевих  
податків і зборів у м. Києві»**

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

1.1. Пункт 2.2 розділу 2 доповнити новими підпунктами «і - л» такого змісту:

«і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення і відпочинку дітей, що знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних

шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджує Кабінет Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей».

1.2. Підпункти «г – е» пункту 4.1 розділу 4 вилучити.

1.3. У пункті 8.1 розділу 8 слова «він втратив» замінити словом «припинилося», а слово «виникло» - словами «він набув».

2. Внести зміни до Положення про транспортний податок, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

2.1. У пункті 2.1 розділу 2:

2.1.1. Абзац другий викласти в такій редакції:

«Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України станом на 1 січня податкового (звітного) року, виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального».

2.1.2. Доповнити новим абзацом третім такого змісту:

«Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального».

2.2. Пункт 6.3 розділу 6 викласти в такій редакції:

«6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику».

2.3. В абзаці п'ятому пункту 6.10 розділу 6 слова «документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля» виключити.

3. Внести зміни до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року №58/923):

3.1. У пункті 5.3 розділу 5:

3.1.1. Підпункт 5.3.1 викласти в такій редакції:

«5.3.1. Для земель сільськогосподарського призначення, в тому числі сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 0,3».

3.1.2. Доповнити підпункт 5.3.3.8 після слова «осіб» словами «для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення садівництва (у тому числі колективного)».

3.1.3. У підпункті 5.3.3.10 слово «громадських» замінити словом «неприбуткових».

3.1.4. Підпункт 5.3.3.11 виключити.

У зв'язку з цим підпункти 5.3.3.12 – 5.3.3.29 вважати відповідно підпунктами 5.3.3.11 – 5.3.3.28.

3.1.5. Доповнити новим підпунктом 5.3.3.29 такого змісту:

«5.3.3.29. Національних та державних дендрологічних парків закладів науки, – 0,01».

3.2. Розділ 6 доповнити новим пунктом 6.4 такого змісту:

«6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, має у власності кілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву».

3.3. У пункті 7.1 розділу 7:

3.3.1. Підпункт 7.1.4 доповнити новим реченням такого змісту:

«Дія цього пункту не поширюється на національні та державні дендрологічні парки закладів науки».

3.3.2. Пункт 7.1.6 після слів «науки» доповнити словами «(крім національних та державних дендрологічних парків)».

3.3.3. Пункт 7.1 доповнити новими підпунктами 7.1.9 - 7.1.10 такого змісту:

«7.1.9. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру

неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.10. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій за земельні ділянки, на яких розміщені їхні спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій».

3.4. Абзац другий пункту 9.1 розділу 9 після слів «фізичним особам» доповнити словами «за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».

3.5. У розділі 11:

3.5.1. В абзаці другому пункту 11.1 слова «майно у сфері будівництва» замінити словами «майно, у сфері будівництва».

3.5.2. Пункт 11.5 викласти в такій редакції:

«11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою; контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

3.6. Пункт 12.2 розділу 12 після слова «проводяться» доповнити словами «контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки».

3.7. У розділі 13:

3.7.1. У пункті 13.1:

3.7.1.1. В абзаці третьому слово «податкової» замінити словом «фінансової».

3.7.1.2. Доповнити новим абзацом такого змісту:

«Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».

3.7.2. У пункті 13.5:

3.7.2.1. Підпункт 13.5.1 викласти в такій редакції:

«13.5.1. Не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території».

3.7.2.2. Доповнити новим підпунктом 13.5.4 такого змісту:

«13.5.4. Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки».

3.8. Абзац четвертий пункту 14.2 розділу 14 викласти в такій редакції:

«У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115».

4. Оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова



В. Кличко