



08/231-422/116  
28.03.2024

1

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

### Про включення до Переліку другого типу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» (01054, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 17, тел. (044) 235-40-56) від 31 січня 2024 року № 061/15-412 про включення майна до Переліку другого типу, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові будівлі зальною площею 5694,5 кв. м (літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м, літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м, літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м) на вул. Зоологічній, 3, які закріплені на праві оперативного управління відання за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 18».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та

комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

Всеволод  
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Микола  
ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав  
АНДРОНОВ

Директор Департаменту охорони  
здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони  
здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Марина  
ПОРОШЕНКО

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони  
здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Вадим ІВАНЧЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

07.06.2024



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» (лист від 31 січня 2024 року № 061/15-412) щодо надання в орендне користування нежитлових будівель загальною площею 5694,5 кв. м (літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м, літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м, літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м) на вул. Зоологічній, 3 строком на 5 років.

Департамент охорони здоров'я виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 18» своїми листами від 24 січня 2024 року №№ 061-100, 061-1101, 061-1103 надав згоду на передачу в оренду нежитлових будівель літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м, літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м, літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 3.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 лютого 2022 року № 132 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майна» (зі змінами внесеними наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2023 року № 254) за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня



№ 18» на праві оперативного управління закріплено нежитлові будівлі літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м, літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м, літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 3.

Нежитлові будівлі літ. «1Н» загальною площею 503,5 кв. м та літ. «1П» загальною площею 1371,1 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 3 не є пам'ятками архітектури та містобудування.

Нежитлова будівля літ. «1В» загальною площею 3819,9 кв. м за адресою: вул. Зоологічна, 3 занесена до переліку пам'яток історії місцевого значення.

На зазначену пам'ятку історію місцевого значення укладено охоронний договір № 5074 від 26 жовтня 2023 року.

Департамент охорони культурної спадщини виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як уповноважений орган управління культурної спадщини, погодив передачу в оренду пам'ятку історію місцевого значення листом від 22 січня 2024 року № 066-189.

Включення зазначених об'єктів до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення державних та комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові будівлі, для передачі оренду.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

#### **5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

#### **6. Інформація про обмеження доступу.**

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

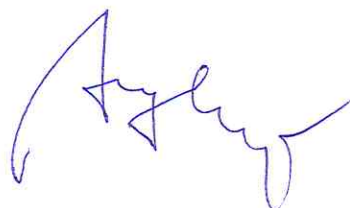
#### **7. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначених об'єктів в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

