



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянином Демченком Віталієм Івановичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Центральній, 8-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

96:444:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-18656
до справи

П-9902



2 347015 086567

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Демченку Віталію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Центральній, 8-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9902).

2. Передати громадянину Демченку Віталію Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0050) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Центральній, 8-б у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадянину Демченку Віталію Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35049 від 21.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянином
Демченком Віталієм Івановичем для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Центральній, 8-б у Дарницькому
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9902



1. Фізична особа:

Назва **Демченко Віталій Іванович**

Заява про доручення
на підготовку
рішення **від 26.10.2018 № ЗФО-2772**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:444:0050)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Центральна, 8б**

Площа **0,10 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянином Демченком Віталієм Івановичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Центральній, 8-б у Дарницькому районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розміщений житловий будинок, загальною площею 238,2 кв.м. (право власності зареєстровано, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2017 №78118638 та від 13.01.2017 №78118989).**

Наявність ДПТ: **Відсутній**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до житлової садибної забудови.**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.

Інші особливості :

За даними ПК "Кадастр" земельна ділянка обліковується за гр. Демченком В.А. Згідно даних ПК "Кадастр" земельна ділянка знаходиться в межах проектних прибережних захисних смуг водойми. Проект прибережних захисних смуг водних об'єктів та схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду у Дарницькому районі м. Києва затверджені рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471. Після затвердження Проекту та Схеми Київською міською радою, зазначені матеріали до Департаменту земельних ресурсів в установленому порядку не надходили. В Департаменті земельних ресурсів інформація щодо меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду у Дарницькому районі м. Києва, встановлених в натурі (на місцевості), відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2018
№08/231- 4217/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4217/ПР

08/231-4217/DP
27.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2018 № 05715-25212

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянином Демченком Віталієм Івановичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Центральній, 8-б у Дарницькому районі м. Києва" (Справа П-9902) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич