

08/231-4216/PP
27.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів по наданню послуг населенню на Столичному шосе, 101-в, 101-г, 101-д у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:124:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-18655
до справи

A-26236

Заява ДЦ № 50320-003364629
031-03 від 05.11.2018



2 347015 086550

Відповідно до статей 9, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО» від 05.11.2018 № 50320-003364629-031-03 враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2018 № НВ-0002287402018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2018 № 144063113), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1813 га (кадастровий номер 8000000000:90:124:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002287402018) для експлуатації та обслуговування комплексу

об'єктів по наданню послуг населенню на Столичному шосе, 101-в, 101-г, 101-д у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 22.05.2014 індексний номер 22023377, від 16.09.2014 індексний номер 26888762, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.04.2018 №№ 119740849, 119746817 та від 16.09.2014 № 26888852) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 05.11.2018 № 50320-003364629-031-03, справа А-26236).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 79-6-00222, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн Європа», залишивши в оренді до 26.07.2029 товариства з обмеженою відповідальністю «Концерн Європа» земельні ділянки площею 2,8377 га (кадастровий номер 8000000000:90:124:0004) та площею 0,1719 га (кадастровий номер 8000000000:90:124:0006) на перетині Столичного шосе та просп. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО» на виконання цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

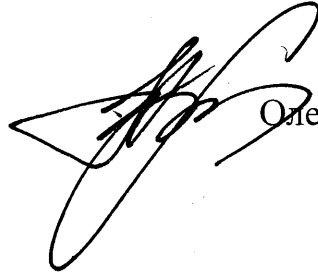
6 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35043/2 від 26.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів по наданню послуг населенню на Столичному шосе, 101-в, 101-г, 101-д у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-26236



2 347017 814519

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКТИВ-ІНВЕСТ ПЛЮС" Код ЄДРПОУ засновника: 34951431 Адреса засновника: 03131, м.Київ, Голосіївський район, Столичне шосе, будинок 101 Д КОМПАНІЯ МЕРВЕЗА БІЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД Адреса засновника: 3082, Лімасол, Агіас Філксеос енд Зінонос Россіді, 2, 1-й поверх, Кіпр МІДІА ПЕЛЕКАНОУ Е 361228, 4106 Республіка Кіпр місто Лімасол район Агіос Афанасіос вул. Кола Коурт Міхаель Ангелоу кв. 101
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МІДІА ПЕЛЕКАНОУ Е 361228, 4106 Республіка Кіпр місто Лімасол район Агіос Афанасіос вул. Кола Коурт Міхаель Ангелоу кв. 101
Клопотання	від 05.11.2018 № 50320-003364629-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:124:0005п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, Столичне шосе 101в, 101г, 101д
Площа	1,1813 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів по наданню послуг населенню
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	28 269 327 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03540 від 26.11.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2018 № НВ-0002287392018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.11.2018 № 144063113, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями "В", "Г", площами 3673,6 кв.м, 1516,9 кв.м та комплексом по наданню послуг населенню та дилерських центрів для продажу легкових автомобілів площею 990,6 кв.м, які згідно з свідоцтвами про право власності на нерухоме майно від 22.05.2014 індексний номер 22023377, від 16.09.2014 індексний номер 26888762 перебувають у власності ТОВ "ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.04.2018 №№ 119740849, 119746817 та від 16.09.2014 № 26888852).*

Наявність ДПТ: *Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, згідно з яким земельна ділянка визначена як зона підприємств торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

- Правовий режим:** *Пунктом 8 рішення Київської міської ради від 29.06.2000 № 204/925 в редакції пункту 1 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 664/824 ТОВ "Концерн Європа" передано в оренду на 25 років земельну ділянку площею 4,1909 га (кадастровий номер 8000000000:90:124:0001) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів по наданню послуг населенню (ресторан, кафе, бар, супермаркет, готель та охоронні стоянки транзитного транспорту) на перетині Столичного шосе та просп. Академіка Заболотного у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки 26.07.2004 № 79-6-00222, термін дії до 26.07.2029).
Згідно з нотаріальною заявою ТОВ "Концерн Європа" від 18.04.2014 № 488 відмовилася на користь ТОВ "ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО" від земельної ділянки площею 1,1813 га, яка входить до території земельної ділянки площею 4,1909 га (кадастровий номер 8000000000:90:124:0001).
Земельна ділянка, що передається ТОВ "ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО" (кадастровий номер 8000000000:90:124:0005) сформована в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:124:0001.*
- Розташування в зеленій зоні:** *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
- Інші особливості :** *На підставі протоколу загальних зборів учасників від 23.08.2012 між ТОВ "Концерн Європа" та ТОВ "ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО" укладено договір суборенди частини земельної ділянки від 05.09.2012 № 79-6-00862.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 413 466 грн. 37 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2018
№08/231- 4216/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4216/ПР

08/231-4216/MP
27.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2018 № 05715-25215
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРАНС АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів по наданню послуг населенню на Столичному шосе, 101-в, 101-г, 101-д у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-26236) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич