



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватного підприємству «БУДМАШ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази вул. Інженерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:108:007

90:108:008

90:108:009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8368  
від 15.01.2016 до справи

**A-21516**



2 347008 083689

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «БУДМАШ» від 04.02.2015 № КОП-0531, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 79-6-00753 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.05.2014 № 78) площею 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0007), площею 0,4003 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0008) площею 0,1148 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0009), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «БУДМАШ» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Інженерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21516).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 79-6-00753 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.05.2014 № 78), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

### 3. Приватному підприємству «БУДМАШ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 79-6-00753 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.05.2014 № 78).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2015 № 057041-11332.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14468 від 16.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному підприємству  
"БУДМАШ" договорів оренди земельних ділянок для  
будівництва, експлуатації та обслуговування  
виробничої бази на вул. Інженерній, 2 у Голосіївському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21516



2 347011 544689

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Будмаш"**

Клопотання **від 04.02.2015 № КОП-0531**

Згода (доручення) на проектування **від 04.02.2015 № 08/1859**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:108:0007п; 8000000000:90:108:0008п; 8000000000:90:108:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Інженерна, 2**

Площа **0,1149 га| 0,4003 га| 0,1148 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування  
виробничої бази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **10 596 581 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00275 від 01.09.2015| ПР-00276 від 01.09.2015| ПР-00277 від 01.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11332 від 25.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована комплексом будівель, а саме: гараж (літ. А) площею 112,1 кв.м, майстерня (літ. Б) площею 38 кв.м та склад (літ. В) площею 73,2 кв.м, які згідно з свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 15.06.2015 № 39056324, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2015 № 39056596. Орієнтовна загальна площа забудови земельних ділянок становить 30 %.*

Інші особливості: *Рішенням Господарського суду міста Києва від 04.06.2009 № 6/182 за ПП "БУДМАШ" зареєстровано земельні ділянки площею 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0007), площею 0,4003 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0008) та площею 0,1148 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0009) в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Інженерна, 2 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 79-6-00753 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.05.2014 № 78). Термін дії договору оренди закінчився 15.04.2015. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **317 897 грн. 45 коп. (3%; 3%; 3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

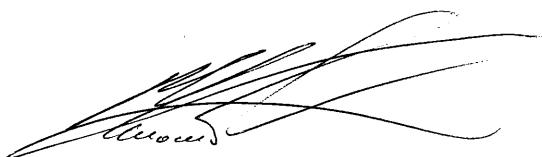
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016  
№08/231-421/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” січня 2016 року  
№ 08/231-421/ПР

08/231-421/1P

18. 01. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052- 615

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "БУДМАШ" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Інженерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А- 21516) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук