



08/231-4201/np
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

82:112:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-18648
до справи

A-25241

Заява ДЦ № 50320-003305616
031-03 від 16.10.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» від 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-8000771142018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2018 № 132172054), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771142018) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у

Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.03.2014, номер запису про право власності: 5027699) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03, справа А-25241).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Променергоавтоматика» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» (лист-згода приватного акціонерного товариства «Променергоавтоматика» від 11.06.2018 № 1075).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34547 від 29.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25241



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакус-Інвестментс"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" яке діє від власного імені та в інтересах пайового венчурного не диверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО КОРПОРАТИВНИЙ»</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:112:0022п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 19д</i>
Площа	<i>0,2900 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>36 285 935 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03111 від 03.08.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-8000771142018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 26.07.2018 № 132172054, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . На земельній ділянці розміщена будівля трансформаторної підстанції загальною площею 58,20 кв.м. право власності на яку на підставі договору купівлі-продажу від 19.03.2014 № 369 перейшло від ПАТ «Променергоавтоматика» до ТОВ «Вакус-Інвестментс» (дата державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 19.03.2014, номер запису про право - 5027699). Площа забудови – 58,20 кв.м.</i>
Наявність ДПТ:	<i>відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови частково до території громадських будівель і споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка площею 0,2900 га на б-рі Дружби народів, 19-а у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 872/4310 передана ЗАТ «Променергоавтоматика» (код ЄДРПОУ 01417222) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, термін дії договору оренди до 22.07.2036). Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10. (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості :	<i>Ділянка розташована в межах історичного центру міста.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 451 437 грн. 41 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

*Окопному О.Ю.,
Міщенку О.Г. – відр.,
Слончаку В.В.*

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018
№08/231- 4201/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4201/ПР

08/231-4201/MP
22.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25044

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва" (Справа А-25241) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич