



08/231-4201/17P
10.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:124:132

Проект рішення (екз.1)
ПР-11713
від 05.10.2016 до справи

K-27384



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції та експлуатації будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27384).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19966 від 17.08.2016

До справи

№ К-27384



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та
Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров.
Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для
реконструкції та експлуатації будівлі магазину**

1. Фізична особа:

Назва **Пахомов Сергій Ігорович | Вишневський Костянтин Андрійович**
Клопотання **від 26.07.2016 № К-27384**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0132к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, пров. Межовий, 3Б**
Площа **0,01 га**
Вид та термін користування **оренда на 5 років**
Цільове призначення **для реконструкції та експлуатації будівлі магазину**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Нежитлова будівля (літера "Б") у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 569697780000) площею 20,1 кв.м. належить на праві спільної часткової власності: 1/2 частка гр. Пахомову С.І. на підставі договору дарування від 25.11.2015 № 1744 та 1/2 частка гр. Вишневському К.А. на підставі договору купівлі-продажу від 20.11.2015 № 1-422. Інші споруди на земельній ділянці щодо якої подано клопотання відсутні (пояснення гр. Вишневського К.А. від 31.05.2016) Орієнтовна площа забудови близько 19 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2016
№08/231 - 4201/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4201/ПР

08/231-4201/м
10.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.2016 № 057052- 19071
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину" (справа К-27384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук