



08/231-419/17  
15.02.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у Солом'янському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:113:0005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12814  
від 15.02.2017 до справи

**Д-7525**

Заява ДЦ № 01038-000233414-014 від 30.01.2017



2 347015 028147

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ № 0138-000215497-014 від 04.07.2016, справа Д-7525).

2. Передати Київській Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4700 га (кадастровий номер 8000000000:69:113:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000296992016) для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу від 10.04.2015 № 223).

3. Київській Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.02.2016 № 1977/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.04.2016 № 300/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

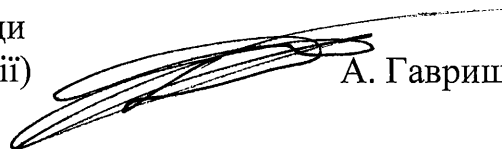
**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

✓ Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22978 від 10.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу Київській Конференції Церкви  
Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки  
для експлуатації та обслуговування навчального  
закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у  
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7525



2 347015 329787

## 1. Юридична особа:

Назва **Київська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні**

Клопотання **від 06.11.2015 № К-25674**

Згода (доручення) на проектування **від 09.11.2015 № К-25674**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:113:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 40а**

Площа **0,4700 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування навчального закладу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 298 558 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01479 від 10.02.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3815/0/01/09-16 від 21.03.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 300/41-16 від 28.04.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га. Відсоток забудови - 15 %.**

**На земельній ділянці розташована будівля дошкільного закладу № 336 (літ. А), яка на підставі договору купівлі-продажу від 10.04.2015 № 223 перебуває у власності київської конференції церкви адвентистів сьомого дня в Україні (виятг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.04.2015 № 36193813, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 06.08.2008).**

Інші особливості: **Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) площею 5,0 га на вул. Новій Бульварній - ріг Борщагівської та хут. Відрадиний, заводу ім. Лепсе (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 18.03.1952 № 612).**

**Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**Відповідно до детального плану території в межах просп. Комарова, залізничної колії, вул. Ак. Каблукова, бул. Лепсе та вул. Гарматна (рішення Київської міської ради № 423/1288 від 21.04.2015, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.**

**Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **188 956 грн. 75 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Мусі В.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017  
№ 08/231-419/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“15” лютого 2017 року  
№ 08/231 – 419/ПР

08/231-419/MP  
15.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2017 № 057052-2650  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Космонавта Комарова, 40-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-7525) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук