

08/231-4197/MP  
22.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

72:132:0004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18647  
до справи

**Є-1461**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:132:0004) площею 0,0896 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку на вул. Митрополита Василя Липківського, 14 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» (справа № Є-1461).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



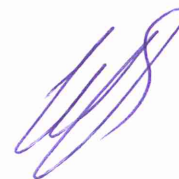
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



П. Оленич

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А. Василенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## Пояснювальна записка Є-1461

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки  
земельної ділянки, що підлягає продажу»

### 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВ «ЕЛІТБУДГРУП»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Голиш Володимир Іванович</i> Адреса засновника: 82427, Львівська обл., Стрийський р-н, с. Добряни, вул. Сонячна, буд. 52 <i>Ємельянов Олександр Вікторович</i> Адреса засновника: 03148, м. Київ, вул. Генерала Потапова, буд. 1/5, кв. 108
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Голиш Володимир Іванович</i> Адреса: 82427, Львівська обл., Стрийський р-н, с. Добряни, вул. Сонячна, буд. 52 <i>Ємельянов Олександр Вікторович</i> Адреса: 03148, м. Київ, вул. Генерала Потапова, буд. 1/5, кв. 108
Клопотання	<b>доручення від 08.06.2016 № 08/9811</b>

### 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 72:132:0004)

Місце розташування	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Митрополита Василя Липківського, 14</b>
Площа, га	<b>0,0896</b>
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	<b>03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) Вид використання – для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку (рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1949 затверджено детальний план території)</b>

### **3. Особливі характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований належний товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» нежилий будинок площею 640,5 кв.м (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна від 15.11.2018 № 145553365).

### **4. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### **5. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

### **6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0896 га (кадастровий номер 8000000000:72:132:0004) для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку вул. Митрополита Василя Липківського, 14 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП».

### **7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

### **8. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

### **9. Наслідки прийняття рішення**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

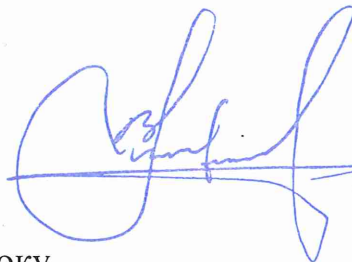
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018  
№08/231- 4197/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4197/ПР





08/231-4197/MP  
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715 - 25041  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1461) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич