



08/231-4192/MP
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі на вул. Лабораторній, 6 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:027:0003

Проект рішення (екз.1)

ПР-18638
до справи

A-26086

Заява ДЦ № 72335-003293519
031-03 від 10.10.2018



2 347015 086383

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 10.10.2018 № 72335-003293519-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2017 № НВ-8000616322017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2892 га (кадастровий номер 8000000000:79:027:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000616322017) для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі на вул. Лабораторній, 6 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.02.2018, номер запису про право власності: 24816768) (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 10.10.2018 № 72335-003293519-031-03, справа А-26086).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

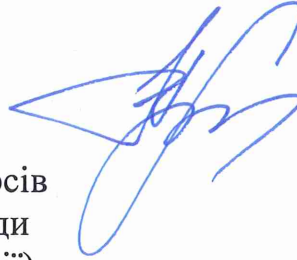
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

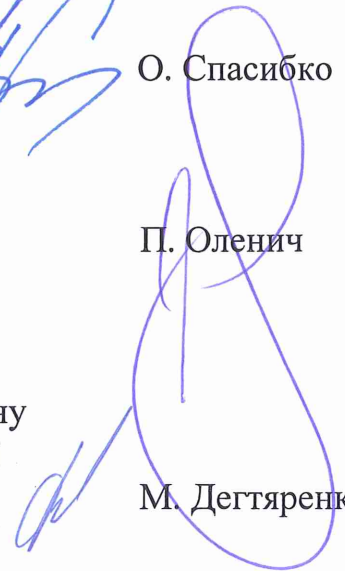


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЗ-34756 від 02.11.2018

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-34756 від 02.11.2018
до справи А-26086

ДЗР
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної
ділянки для експлуатації та
обслуговування нежитлової
адміністративної будівлі на вул.
Лабораторній, 6 у Печерському районі
м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БАЗЕРТ ДІВЕЛОПМЕНТ ЕЛЕЛПІ Адреса засновника: АНГЛІЯ, м.ЛОНДОН, БАРБІКАН, ЕЛДЕРСГЕЙТ СТРІТ, 128, СЬЮТ 6051, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ЛЕВЕНЕЦЬ ЯНА ВАЛЕРІЇВНА, МІСЦЕ РЕЄСТРАЦІЇ: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, М. КРИВИЙ РІГ, вул. УХТОМСЬКОГО, 7, КВ. 77
Клопотання	від 10.10.2018 № 72335-003293519-031-03
Доручення на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000: 79:027:0003)

Місце розташування (адреса)	вул. Лабораторна, 6 у Печерському районі м. Києва
Загальна площа	0,2892 га
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі
Вид права	Оренда на 10 років
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	31 886 124 грн. 67 грн.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2017 № НВ-8000616322017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання)

земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Ділянка забудована. Згідно документів доданих до звернення ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» є власником нежитлової будівлі загальною площею 11787,8 кв.м. (договір купівлі-продажу, нерухомого майна, що продане на аукціоні, серія та номер: 218, виданий 13.02.2018; витяг з Державного реєстру речових прав від 13.02.2018, номер запису про право власності: 24816768).

Наявність ДПТ

відсутнє

Функціональне призначення згідно

Генплану

територія громадської забудови

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10.

Розташування

в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Інші особливості:

Ділянка розташована в межах історичного центру міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України , Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про бюджет м. Києва на 2017 рік» (зі змінами) (дод. 10) орієнтовний розмір земельного плати складатиме:
1 275 444 грн. 99 коп. (4%).

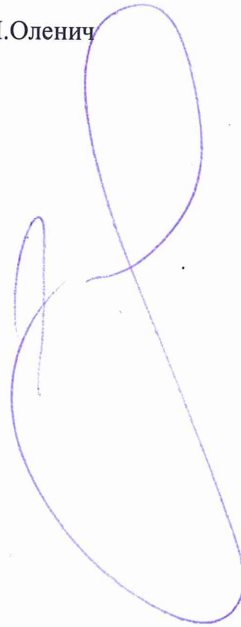
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018
№08/231- 4192/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4192/ПР

08/231-4192/PP
22.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25048

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі на вул. Лабораторній, 6 у Печерському районі м. Києва" (Справа А-26086) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич