



08/231-4189/ПР
23.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Ларсен



689773918

Про надання Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії наук України від 26 жовтня 2021 року № 66009-006358719-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 82:011:0009) (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.03), заява ДЦ від 26 жовтня 2021 року № 66009-006358719-031-03, справа № 689773918.

2. Надати Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1960 га (кадастровий номер 8000000000:82:011:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 03 листопада 2021 року № НВ-0008004162021) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код виду цільового призначення – 08.03 для іншого історико-культурного призначення) на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Президії Національної Академії наук України від 19 квітня 2019 року № 270 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме 14 травня 2019 року, номер запису про інше речове право: 31609664).

3. Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 жовтня 2019 року № 9994/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 березня 2020 року № 066-838, Міністерства культури та інформаційної політики України від 02 грудня 2020 року № 853/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку зазначену в пункті 2 комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

07.03.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

протокол виконання
07.04.2024 № 08/230-389

Постійна комісія Київської
міської ради з питань освіти
і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Вадим Васильович

Секретар

Александр Суржук

Постійна комісія Київської
міської ради з питань збереження
та захисту культурної спадщини 19.01.2024

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31049 від 04.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання Інституту філософії імені Г.С. Сковороди
Національної академії наук України земельної ділянки у
постійне користування для експлуатації та обслуговування
адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у
Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 689773918



1. Юридична особа:

Назва	Інститут філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії наук України
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:00019270, Місцезнаходження: Україна, 01601, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 54 ЄРМОЛЕНКО АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (Строком на 5 років) - керівник КОВАДЛО ГАЛИНА ПЕТРІВНА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 27.10.2021 № 689773918

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:011:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Трьохсвятительська, 4
Площа	0,1960 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
Цільове призначення	08.03 для іншого історико-культурного призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 326 382 грн 21 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи, землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 23.12.2019 № 12832/0/09/09-19

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації у сфері
охорони культурної спадщини:

від 11.03.2020 № 066-838

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:

від 02.12.2020 № 853/6.11.1

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 24.04.2020 № 6483/82-20

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):

від 03.02.2021 № 121-21

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будинком (літ. А) загальною площею 6383,2 кв.м, який у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Президії Національної Академії наук України від 19.04.2019 № 270 належить Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії наук України (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме 14.05.2019, номер запису про інше речове право: 31609664).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2019 № 9994/0/012/19-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **832 грн 64 коп.**

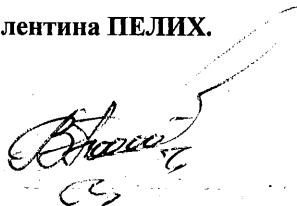
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

04.04.2024 № 08/230-389

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4189/ПР
«Про надання Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії
наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та
обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у
Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

1. Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки, що перебуває у фактичному користуванні
Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії наук України та
передати земельну ділянку у постійне користування для експлуатації та
обслуговування адміністративної будівлі на вул. Трьохсвятительській, 4 у
Шевченківському районі міста Києва.

Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення земельна ділянка
забудована будинком (літ. А) загальною площею 6383,2 кв.м, який у зв'язку із
закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до
розпорядження Президії Національної Академії наук України від 19.04.2019 №
270 належить Інституту філософії імені Г.С. Сковороди Національної академії
наук України (право оперативного управління зареєстровано в Державному
реєстрі речових прав на нерухоме 14.05.2019, номер запису про інше речове
право: 31609664).

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно від 04.11.2021 № 282838117, об'єкт нерухомого майна, який розміщено на
земельній ділянці, яка пропонується до відведення перебуває у державній

власності; номер запису про право власності від 27.02.2019 № 30562134, власник: Національна академія наук України.

Відповідно до пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, (далі - Закон) землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій та всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

Згідно з підпунктом а) пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що *у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.*

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» визначає особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук - Національної академії аграрних наук України, Національної академії медичних наук України, Національної академії педагогічних наук України, Національної академії правових наук України, Національної академії мистецтв України - та особливості управління державним майном, яке закріплено за установами, організаціями та підприємствами, що перебувають у віданні Національної академії наук України та національних галузевих академій наук.

Відповідно до статті 2 Закону майновий комплекс Національної академії наук України та майновий комплекс національних галузевих академій наук складають усі матеріальні та нематеріальні активи (далі - об'єкти майнового комплексу), що обліковуються на балансах Національної академії наук України та на балансах відповідних національних галузевих академій наук і організацій, віднесених до відання Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, і які закріплені державою за Національною академією наук України та за національними галузевими академіями наук в безстрокове користування, або придбані за рахунок бюджетних коштів, а також коштів від фінансово-господарської діяльності та/або набуті іншим шляхом, не забороненим законом.

Аналізуючи матеріали додані до проєкту рішення, можна зробити висновок, що земельна належить до державної власності в силу закону.

Зважаючи на викладене, надання земельної ділянки державної власності не відноситься до повноважень Київської міської ради.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, зміст (структуру) та правила чинності проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 6 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Враховуючи вищезазначене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК