

08/231-418/17  
18.01.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді закритого акціонерного товариства «КИЇВГУМА» на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач) на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90 415 003	90 415 108	90 415 117
90 415 100	90 415 109	90 415 118
90 415 101	90 415 110	90 415 119
90 415 102	90 415 111	90 415 120
90 415 103	90 415 112	90 415 121
90 415 104	90 415 113	90 415 122
90 415 105	90 415 114	90 415 123
90 415 106	90 415 115	90 415 124
90 415 107	90 415 116	

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8386

від 18.01.2016 до справи

**A-21312**

Заява ДЦ № 01026-000163726-014 від 30.12.2014



2 347008 083863

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 81, 83, 93, 116, 118, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи звернення закритого акціонерного товариства «КИЇВГУМА» від 25.09.2014 № К-23234, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки закритому акціонерному товариству «КИЇВГУМА» для експлуатації та

обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 9,4204 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000126232014) на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва, що перебуває в оренді закритого акціонерного товариства «КИЇВГУМА» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 04.09.2003 № 79-6-00140, на сформовані в межах категорії земель рекреаційного призначення земельні ділянки, змінивши вид використання та дозволити використовувати їх для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач), а саме:

- ділянка площею 1,3362 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0129, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148272014);
- ділянка площею 0,6370 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0130, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148302014);
- ділянка площею 0,0137 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0187, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148282014);
- ділянка площею 0,1662 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0152, витяг з Державного земельного кадастру НВ-80001478114);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0174, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147842014);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0112, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148482014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0135, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148412014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0148, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148522014);
- ділянку площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0139, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148222014);
- ділянку площею 0,0933 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0134, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148392014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0142, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148352014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0180, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148072014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0172, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147782014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0145, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148472014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0175, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147862014);







- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0168, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147852014);
- ділянку площею 0,0469 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0123, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147992014);
- ділянку площею 0,0427 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0124, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148042014);
- ділянку площею 0,0404 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0125, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148092014);
- ділянку площею 0,0980 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0153, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147972014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0154, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148192014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0122, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147932014);
- ділянку площею 0,0901 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0121, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147892014);
- ділянку площею 0,0496 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0120, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147832014);
- ділянку площею 0,1364 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0126, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148162014); (справа А-21312, заява ДЦ № 01026-000163726-014 від 30.12.2014)

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 04.09.2003 № 79-6-00140 залишивши в оренді до 04.09.2028 закритого акціонерного товариства «КИЇВГУМА» земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення за виключенням земельних ділянок, зазначених в додатку до цього рішення.

2.1. Закритому акціонерному товариству «КИЇВГУМА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.09.2003 № 79-6-00140.

2.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 04.12.2014 № 11642/0/12-1/19-14.

3. Затвердити технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати громадянам, зазначеним у додатку до цього рішення, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 1,7477 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач) на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок земель запасу рекреаційного призначення, згідно з додатком до цього рішення.

4. Громадянам, зазначеним у додатку до цього рішення:
  - 4.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.
  - 4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб.
  - 4.3. Виконувати умови забудови земельних ділянок згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.
  - 4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
  - 4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
  - 4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 141, 143 Земельного кодексу України.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_ р. №

Список громадян, яким передаються у приватну власність земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач)

№ п/п	Кадастровий номер ділянки	№ справи	Прізвище, ім'я та по – батькові громадян	Місце розташування земельних ділянок	Площа земельних ділянок, га	Згода землекористувача – закритого акціонерного товариства «КИЇВГУМА»
1	2	3	4	5	6	7
1	8000000000: 90:415:0174	К-23802	Афтаназів Зенко Семенович	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1763
2	8000000000: 90:415:0112	К-23813	Притика Юрій Дмитрович	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1790
3	8000000000: 90:415:0135	К-23814	Лабазюк Сергій Петрович	Столичне шосе, 149	0,1000	від 06.11.2014 № 1832
4	8000000000: 90:415:0148	К-25097	Троян Ольга Володимирівна	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1773
5	8000000000: 90:415:0139	К-25098	Трунова Неля Леонідівна	Столичне шосе, 149	0,0759	від 05.11.2014 № 1774
6	8000000000: 90:415:0134	К-25102	Черновська Дар'я Анатоліївна	Столичне шосе, 149	0,0933	від 05.11.2014 № 1776
7	8000000000: 90:415:0142	К-25107	Шелудченко Олена Миколаївна	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1778
8	8000000000: 90:415:0180	К-25108	Яворська Вікторія Борисівна	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1791

1	2	3	4	5	6	7
9	8000000000: 90:415:0172	К-25110	Магакян Вардухі Гагіковна	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1785
10	8000000000: 90:415:0145	К-25112	Пономаренко Андрій Борисович	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1788
11	8000000000: 90:415:0175	К-25131	Афтаназів Марія Іллівна	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1764
12	8000000000: 90:415:0116	К-25135	Демченко Арсен Миколайович	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1765
13	8000000000: 90:415:0114	К-25137	Кондратова Ірина Дмитрівна	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1783
14	8000000000: 90:415:0110	К-25143	Ткаленко Олександр Іванович	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1771
15	8000000000: 90:415:0151	К-23805	Ковальчук Ірина Валентинівна	Столичне шосе, 149	0,0785	від 05.11.2014 № 1782
16	8000000000: 90:415:0166	К-23808	Сокольницький Юрій Ігорович	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1770
17	8000000000: 90:415:0100	К-23810	Запорожан Наталя Костянтинівна	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1766
18	8000000000: 90:415:0144	К-25138	Фаринник Галина Леонідівна	Столичне шосе, 149	0,1000	від 05.11.2014 № 1798

Заступник міського голови –  
секретар Київради

В.Прокопів





# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-21312  
до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді закритого акціонерного товариства «КИЇВГУМА» на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач) на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва

## 1. Юридична особа:

Назва **ЗАТ «КИЇВГУМА»**

Клопотання **від 25.09.2014 К-23234**

Доручення про надання дозволу на проектування **від 30.10.2014 №08/16149**

## 2. Відомості про земельні ділянки:

- ділянка площею 1,3362 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0129, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148272014);
- ділянка площею 0,6370 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0130, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148302014);
- ділянка площею 0,0137 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0187, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148282014);
- ділянка площею 0,1662 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0152, витяг з Державного земельного кадастру НВ-80001478114);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0174, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000147842014);
- ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0112, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148482014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0135, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148412014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0148, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148522014);
- ділянку площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0139, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148222014);
- ділянку площею 0,0933 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0134, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148392014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0142, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148352014);
- ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0180, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000148072014);







Місце розташування (адреса) **шосе Столичне, 149 у Голосіївському районі м. Києва**

Загальна площа **9,4204 га**

Умови передачі **Оренда**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору/ для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач)**

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статей 9, 20, 791, 81, 83, 116, 118, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи звернення закритого акціонерного товариства «КИЇВГУМА» від 25.09.2014 № К-23234 та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок), який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки.**

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** Ділянка забудована дачними будинками (більшість з яких перебуває у приватній власності громадян, на підставі свідоцтв на право власності).

**Інші особливості:** Рішенням Київради від 29.05.2003 № 487/647 земельна ділянка площею 9,4204 га передана в оренду на 25 років ЗАТ «КИЇВГУМА» для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору (договір оренди від 04.09.2003 № 79-6-00140).

ЗАТ «КИЇВГУМА» надає згоду фізичним особам (згідно з додатком до проекту рішення Київради) про передачу земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач).

Проектом рішення Київради передбачено здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва площею 9,4204 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:415:0003), яка перебуває в оренді ЗАТ «КИЇВГУМА», змінити вид використання земельної ділянки та дозволити використовувати для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів

рекреаційного призначення (дач) (вид використання погоджений Департаментом містобудування та архітектури від 04.12.2014 №11642/0/12-14/19-14), внести зміни до зазначеного вище договору оренди земельної ділянки залишивши в оренді до 04.09.2028 ЗАТ «КИЇВГУМА» земельні ділянки, за виключенням земельних ділянок, зазначених в додатку до проекту рішення Київради та передати громадянам у приватну власність земельні ділянки загальною площею 1,7477 га згідно з додатком до проекту рішення Київради.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі” та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук







**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016  
№08/231-418/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” січня 2016 року  
№ 08/231-418/ПР



08/231-418/18

18.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052- 613  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді закритого акціонерного товариства "Київгума" на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (дач) на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21312) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук