



08/231-417/MP
15.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «БОНВОЯЖ» для експлуатації та обслуговування котельні на вул. вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:078:0108

Проект рішення (екз.1)
ПР-12808
від 15.02.2017 до справи

A-6340

Заява ДЦ № 01005-000231831-014 від 13.01.2017



2 347015 028086

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «БОНВОЯЖ» для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, (код КВЦПЗ 12.06), заява ДЦ від 13.01.2017 № 01005-000231831-014, справа А-6340).

2. Передати приватному підприємству «БОНВОЯЖ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1362 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0108, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000373052016) для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 17.03.2004 № у 155 (зі змінами до договору від 16.06.2004 № у 530).

3. Приватному підприємству «БОНВОЯЖ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.01.2016 № 77/0/12/19-16, Департаменту культури від 15.12.2015 № 060-7152, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.09.2016 № 934/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22510 від 19.01.2017

До кадастрової справи

№ А-6340



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «БОНВОЯЖ» для експлуатації та обслуговування котельні на вул. вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Бонвоаяж"**
Клопотання **від 20.07.2004 № 39**
Згода (доручення) на проектування **від 22.07.2004 № 23862 (225)**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0108)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Багговутівська, 17-21**
Площа **0,14 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування котельні**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 997 028 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01431 від 18.01.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3850/0/12-4/09-16 від 21.03.2016**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-7152 від 15.12.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 934/41-16 від 21.09.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована кательною загальною площею 876,1 кв.м (договір купвлі-продажу від 17.03.2004 № у 155 (зі змінами до договору від 16.06.2004 № у 530), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.03.2016 № 13672869). Орієнтовна площа забудови 89 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 12.05.1949 № 863 земельна ділянка відводилась заводу "Укркабель" Міністерства електропромисловості СРСР під територію заводу).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **89 910 грн. 86 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017
№ 08/231-417/ІП в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“15” лютого 2017 року
№ 08/231 – 417/ІП



08/231-417/MP
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2017 № 057052- д 655
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «БОНВОЯЖ» для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-6340) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук