

08/231-4470/11P

19.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Казимира Малевича та вул. Лабораторної у Голосіївському районі м. Києва від 13.10.2003 № 79-6-00148 (зі змінами)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:035:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-18635
до справи

A-25555



Відповідно до статей 9, 19, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 11.4 договору оренди земельної ділянки 13.10.2003 № 79-6-00148 враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 01.02.2018 № 25 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 13.10.2003 № 79-6-00148 (зі змінами, внесеними договорами від 03.11.2006 № 79-6-00445 та від 06.10.2015 № 326) земельної ділянки площею 0,4517 га (кадастровий номер 8000000000:79:035:0015) на перетині вул. Казимира Малевича та вул. Лабораторної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, укладений на підставі п.2 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-1/798 (справа А-25555);

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» сплатити орендну плату за один рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди зазначеної земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора-начальник
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34898 від 16.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки для
будівництва житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями на перетині вул.
Казимира Малевича та вул. Лабораторної у
Голосіївському районі м. Києва від 13.10.2003 № 79-6-
00148 (зі змінами)**

До кадастрової справи

№ А-25555



2 347018 348983

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АЛУБІНА ЗІНАІДА ІВАНІВНА Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 32 АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 12-Д, квартира 45 ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 179 КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 191 КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 202 ЛЯГУШИНСЬКИЙ ПЕТРО ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 14-Б, квартира 85 СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 97 СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 132
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА БУД.12-Д КВ.45

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 369/1234**

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Відомості з Держ. реєстру прав від 06.10.2015 № 11485159 | Договір від 12.10.2015 № МЗК-1-00646**

Клопотання про розірвання договору оренди **№ 25 від 01.02.2018**

Доручення Київради -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:035:0015)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул.Боженка та вул.Лабораторної**

Площа **0,4517 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим комплексом (лист ТОВ "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" від 01.02.2018 №25), який передано в управління експлуатуючій організації ТОВ "Експлуатаційна служба "Респект" (АВІЗО від 01.12.2016 та від 30.11.2017). Готовність до експлуатації підтверджено сертифікатами відповідності від 22.11.2016 серія ІУ № 165163271577, від 22.11.2016 серія ІУ № 165163271562, від 22.11.2016 серія ІУ № 165163271565, від 10.11.2017 серія ІУ № 163173141133, від 22.11.2016 серія ІУ № 165163271575.**

Наявність ДПТ: **Інформація про затвердження ДПТ відсутня.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка комунальної власності (номер запису 11485159 від 06.10.2015). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ - 02.02 для колективного житлового будівництва**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.**

Інші особливості : **Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-1/798 закритому акціонерному товариству «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» передано в оренду на 3 роки земельну ділянку загальною площею 0,45 га для будівництва житлового будинку з будовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Боженка та Лабораторної у Голосіївському районі (договір оренди від 13.10.2003 № 79-6-00148 зі змінами, внесеними договорами від 03.11.2006 № 79-6-00445 та від 06.10.2015 № 326). Строк оренди - до 06.10.2020 (номер запису про інше речове право 11490551 від 06.10.2015). Згідно з довідками Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 07.04.2017 № 050/08-2858, від 02.08.2017 № 050/08-6199 забудовник ТОВ "Молодіжний житловий комплекс "ОБОЛОНЬ" виконано умови договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва за I, II, III, IV пусковий комплекс (секції 1-5) та відкрити гостьову автостоянку. Державною архітектурно-будівельною інспекцією України засвідчено відповідність закінчених будівництвом об'єктів проектній документації та готовність до експлуатації об'єктів на вказаній земельній ділянці (сертифікати від 22.11.2016 серія ІУ № 165163271577, серія ІУ № 165163271575, серія ІУ № 165163271562, серія ІУ № 165163271565 та від 10.11.2017 серія ІУ № 163173141133). Згідно довідки ДПП в оболонському районі ГУ ДФС у м.Києві від 29.05.2018 № 4787/10/26-54-12-19 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Інформація про наявність заборгованості станом на 01.10.2018 від контролюючих органів не надходила.**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2018
№08/231-4170/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“ 19 ” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4170/ПР

08/231-4470/18

19.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2018 № 05415-24727
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Казимира Малевича та вул. Лабораторної у Голосіївському районі м. Києва від 13.10.2003 № 79-6-00148 (зі мінами)" (Справа А-25555) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич