



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:108:002
79:108:021
79:108:022
79:108:023
79:108:024
79:108:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-8387
від 18.01.2016 до справи

A-20635



Відповідно до статей 9, 83 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» від 15.12.2015 №08/21091, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605 площею 19,1187 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002), а саме:

- слова та цифри «на 15 (п'ятнадцять) років» замінити словами та цифрами «на 25 (двадцять п'ять) років»;

- абзац другий підпункту 8.4 пункту 8 викласти в такій редакції: «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, розпочавши будівництво не пізніше 01 серпня 2016 року»;

- пункт 13 викласти в такій редакції:

«13. Суборенда Земельної ділянки.

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду без додаткового прийняття на це рішення Київської міської ради.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому».

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2015 № 057041-13612.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Д. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Пояснювальна записка
до проекту рішення
до ПЗ-14992 від 16.01.2016
до справи А-20635

ДЗР
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК»

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК”*

Клопотання *від 25.01.2013 КОП-0664 та від 15.12.2015*

Згода, доручення на проектування *від 28.01.2013 №08/953 та від 15.12.2015 №08/21091*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 8000000000:79:035:0015)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Червонозоряний, 113*

Площа *19,1187 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)*

Цільове призначення *для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *510 476 295 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00220 від 29.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-13612 від 29.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови.*

Інші особливості:

На підставі рішення Київради від 12.07.2007 № 1102/1763 ТОВ "ГОСПОДАРНИК" було передано в оренду земельну ділянку площею 19,1187 га в оренду на 15 років для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торгівельного комплексу (договір оренди від 14.03.2008 № 79-6-00605). Проектом рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 19,1187 га, в частині терміну (з 15 років на 25 років). Податковий борг по сплаті орендної плати за ТОВ "ГОСПОДАРНИК" не обліковується (довідка від 06.05.2015 № 354/10/2650-2301).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 «Про бюджет м.Києва на 2015 рік» (дод. 10) орієнтовний розмір орендної складатиме **30 628 577 грн. 70 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016
№08/231-417/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” січня 2016 року
№ 08/231-417/ПР



08/231-417/MP

18.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052- 612
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК"» (справа № А-20635) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук