

08/231-4166/08
19.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки на
вул. Промисловій у Голосіївському
районі м. Києва від 02.08.2007
№79-6-00526 (зі змінами)**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:116:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-18623
до справи

A-26226



Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами) враховуючи, що публічним акціонерним товариством «Мостобуд» систематично не виконуються умови пункту 8.4. цього договору щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами, внесеними договором від 06.02.2008 № 79-6-00589) площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Мостобуд» на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 «Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-26226).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати публічне акціонерне товариство «Мостобуд» (код ЄДРПОУ 01386326) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати публічним акціонерним товариством «Мостобуд» орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053.

3. Публічному акціонерному товариству «Мостобуд» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання

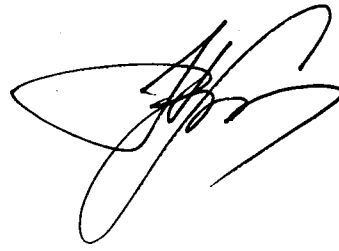
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора-начальник
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34905 від 16.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки на
вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва від
02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами)**

До кадастрової справи
№ А-26226



1. Юридична особа:

Назва	<i>Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд" \ Публічне акціонерне товариство "Мостобуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Акціонери згідно з реєстром власників цінних паперів ПАТ "МОСТОБУД"</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515</i>
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	<i>Договір від 02.08.2007 № 79-6-00526</i>
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:116:0053|90:116:0053)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова</i>
Площа	<i>16,7951 га 16,7951 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 50 років Право в процесі оформлення (Оренда до 02.08.2057)</i>
Вид використання	<i>для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови . Актом обстеження земельної ділянки від 02.11.2018 №18-1428/01 встановлено, що земельна ділянка частково огорожена парканом, використовується для складування та перевалки піску.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.</i>

- Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро.*
- Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)*
- Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 відкритому акціонерному товариству «Мостобуд», передано в оренду на 50 років земельну ділянку площею 16,7951 га для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві на вул. Промисловій у Голосіївському (договір оренди від 02.08.2007 № 79-6-00526). Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.12.2007 у справі № 30/499 визнано укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526.
Термін дії договору – до 02.08.2057.
Ухвалою Господарського суду м. Києва від 08.02.2017 у справі №910/24323/16, залишеною без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 11.04.2017 та Вищого господарського суду України від 13.06.2018, порушено провадження у справі про банкрутство ПАТ «Мостобуд». Відповідно до листа ГУДФС у м. Києві від 17.10.2018 №31513/9/26-15-17-01-12 товариство має податковий борг з плати за землю у розмірі 125 708,3 тис.грн.
Департамент земельних ресурсів звернувся з листом до Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві стосовно надання інформації щодо вжиття контролюючим органом заходів, передбачених податковим законодавством, стосовно стягнення заборгованості зі сплати ПАТ «Мостобуд» орендної плати за вказану земельну ділянку.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2018
№08/231-4166/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“ 19 ” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4166/ПР

08/231-4166/08
19. 11. 2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19. 11. 2018 № 05715-24646
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва від 02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами)" (Справа А-26226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич