



08/231-4162/17P
19.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва



645410141

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,01; 0,02; 0,07 га в оренду для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на

вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 645410141).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

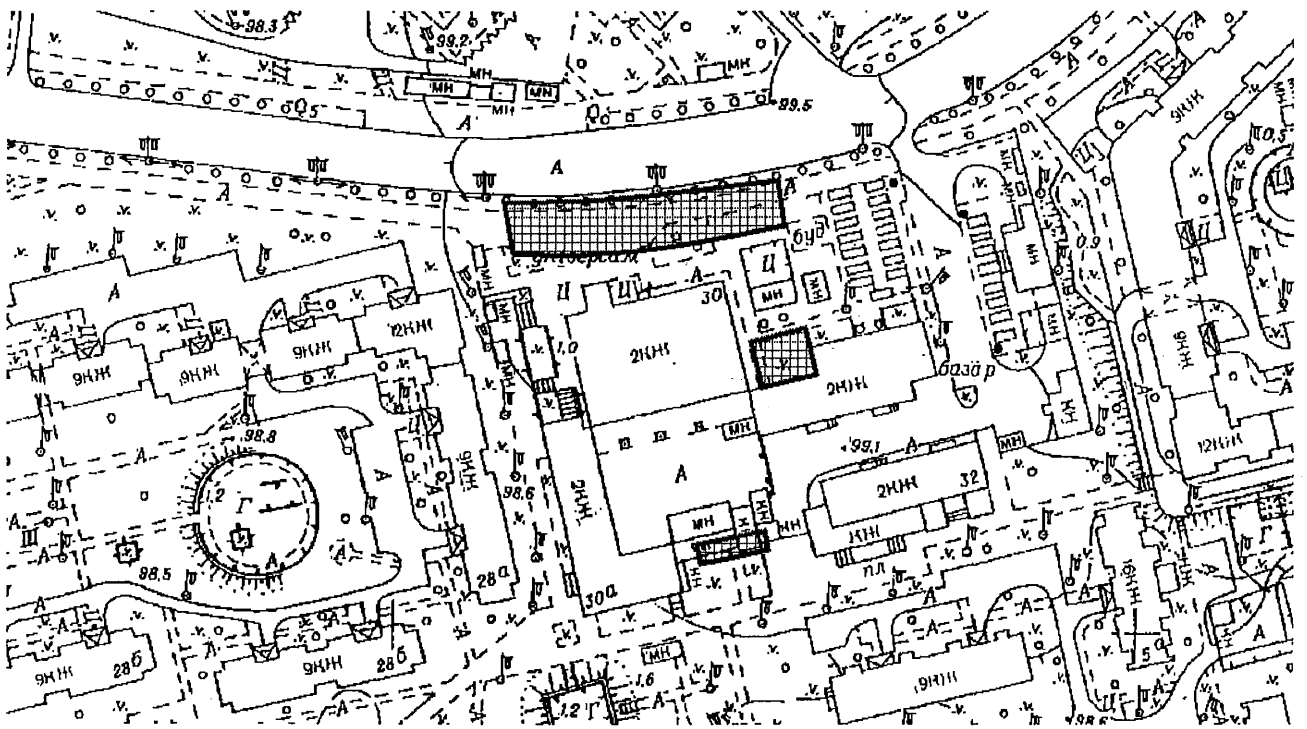
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок

клопотання	від 24.05.2021 № 645410141
код земельної ділянки	90:159:0239; 90:159:0240; 90:159:0241
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 30
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крим об'єктів дорожнього сервісу)
орієнтовний розмір	0,01; 0,02; 0,07 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22882 від 27.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 645410141



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Нікітіч Володимир Валерійович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 69097, Запорізька обл., місто Запоріжжя, ВУЛИЦЯ ЛАХТІНСЬКА, будинок 1, квартира 24, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АЙКЮ-ІНВЕСТМЕНТ", Код ЄДРПОУ:44057365, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вул.Саксаганського, будинок 52А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Нікітіч Володимир Валерійович, Україна., Україна, 69097, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул.Ляхтінська, будинок 1, квартира 24. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 90; Нікітіч Володимир Валерійович, Україна., Україна, 69097, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул.Ляхтінська, будинок 1, квартира 24. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 10 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АЙКЮ-ІНВЕСТМЕНТ", 44057365
Клопотання	від 24.05.2021 № 645410141

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (обліковий код № 90:159:0239; 90:159:0240; 90:159:0241).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 30</i>
Площа –	<i>0,01; 0,02; 0,07 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельні ділянки вільні від капітальної забудови, відповідно до схеми, доданої до листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» від 02.07.2021 № 1/4-21. .</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням земельна ділянка з кодом 90:159:0241 належить до території вулиць та доріг, а земельні ділянки з кодами 90:159:0240, 90:159:0239 належать до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2021 № 055-12566).</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<p>Земельні ділянки, межують з основною земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:159:0001), яка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 516/3092 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам «Харків» та товариству з обмеженою відповідальністю «КСК» на 25 років для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 06.11.2006 № 63-6-00377 до 06.11.2031).</p> <p>Зважаючи на положення статті 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

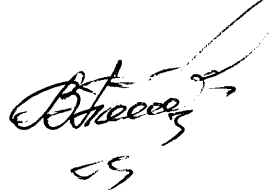
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021
№08/231- 4162/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клишук В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4162/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-4162/PP
19.11.2021

19.11.2021 № 05715-СЛ-22882

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 645410141) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 645410141 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 645410141 на 3 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 645410141 на 22 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ